

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám.8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

### Statutární město Ostrava – Městský obvod Stará Bělá

Junácká 343/127, Stará Bělá, 724 00 Ostrava  
Zastoupený RNDr. Mojmírem Krejčíčkem, starostou  
IČO: 00845451/08  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č.úctu: 19-1645817389/0800

dále jen „**povinný**“

a

### RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

### RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever a  
Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava sever

dále jen „**oprávněný**“

a

R

Bytem:

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. **1392**, zapsaného na LV č. 2116 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plyn. přípojka , dn 32 ID: 179261858 EVIS číslo stavby: 9900082173 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 0,73m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3250-50/2016 ze dne 7.4.2016, vyhotoveném Petrem Obloukem, potvrzeném dne 14.4.2016 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava . Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1500,- Kč (slovy jedentisícpětsset korun českých) + DPH v zákonné výši tj. celkem 1815,- Kč (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

## IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem  
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 0485/RMOB-SB/1418/27 ze dne 27.06.2016

Povinný

V Ostravě dne 30-06-2016

RNDr. Mojmir Krejčíček  
starosta

Oprávněný

V Ostravě, dne 29-07-2016

Ing. Stanislav Tokař  
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever

Jaromír Volný  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

Investor

V Ostravě dne 11.7.2016

Jiří Dörrich

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

-168-

