

Statutární město Ostrava

2017-99/SBS-5

Prokešovo náměstí 1308/8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451, DIČ: CZ 00845451

Jednající Městským obvodem Stará Bělá
Se sídlem Junácká 343/127, 724 00 Ostrava, Stará Bělá,
zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 19-1645817389/0800

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená: Ing. Martin Barteček
sídlo: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ 47195355, DIČ CZ7109144966
na základě plné moci ze dne 6.6. 2017, evidenční číslo PM/II – 239/2017

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu: Ostrava-Stará Bělá 3566/1, Novák, NN
IP—12-8021048/4**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. **3590/18** druh pozemku **ostatní plocha**
v k.ú. **Stará Bělá**, obec **Ostrava**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský kraj**, katastrální pracoviště **Ostrava**, vedeném na LV č. **2116**.

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **podzemní kabelová přípojka NN 0,4kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou součásti distribuční soustavy, popřípadě pro účely územního (stavebního) řízení podat žádost o územní rozhodnutí* (stavební povolení).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy na dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo budoucí oprávněné na dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na dotčené nemovitosti.
4. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **cca 18 m kabelového vedení NN 0,4 kV** vyznačeného v situačním snímku tvořícím přílohu č.1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č.1 této smlouvy.
5. **Budoucí oprávněný se zavazuje provést přípojku NN pod místní komunikací protlakem bez zásahu do AB krytu.**
6. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne začátku užívání stavby součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží budoucí oprávněná budoucí povinné návrh vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnu ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
7. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany

se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

9. Jednorázovou náhradu vyplatí v plné její výši budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu budoucí strana oprávněná. Výše této náhrady bude stanovena dle rozsahu omezení ve využívání pozemku dotčeného stavbou ve výši dle zásad SMO MOB Stará Bělá platných v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene „Zásady stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene“. V současné době tato částka činí **1100,- Kč/bm** (slovy jeden tisíc sto korun českých) (dále také jen „náhrada“). za každý započatý metr sítě. Uvedená finanční náhrada je bez 21 % DPH.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba součásti distribuční soustavy zasáhne dotčenou nemovitost, podle smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu součásti distribuční soustavy na dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona
2. Rozsah předpokládaného dotčení dotčené nemovitosti stavbou součásti distribuční soustavy je ve vztahu k pozemku totožný tak, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět na dotčené nemovitosti výstavbu součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou součásti distribuční soustavy se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčenou nemovitost, tj. na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou dotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí* týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním

systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údaje rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“, vedeném městským obvodem Stará Bělá, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet (www.starabela.ostrava.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění být nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž **dva** stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží Budoucí povinná a **jeden** stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:


Příloha č. 1 -*Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením rady obce 0863/RMOB-SB/1418/48 ze dne 25.09.2017 .

Budoucí povinná:

V dne 05 -10- 2017


Městský obvod Stará Bělá

Budoucí oprávněná:

Ve Frýdku-Místku dne 09 -10- 2017

Ing. Martin Barteček
Městský obvod Stará Bělá
Městský úřad Stará Bělá

ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce
Ing. Martin Barteček

* Územní rozhodnutí lze, při splnění podmínek daných stavebním zákonem, nahradit vydáním územního souhlasu (§ 96 stavebního zákona), popř. nahradit uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby (§ 78a stavebního zákona).

