

**SMLOUVA**  
**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**  
**a právu provést stavbu**

vlastník nemovitosti:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava

IČ: 00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

**Statutární město Ostrava - Městský obvod Stará Bělá**

Junácká 343/127, Ostrava - Stará Bělá, PSČ 724 00

zastoupený RNDr. Mojmírem Krejčíčkem, starostou

IČ: 00845451/08

číslo účtu: 19-1645817389/0800

dále jen budoucí oprávněný

**a**

vlastník nemovitosti:

r.č.

dále jen budoucí povinný

uzavírají podle ustanovení podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto (dále jen „občanský zákoník“)

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena**  
**a právu provést stavbu**

I.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že je podle LV č. 3 vlastníkem pozemku parc. č. 2864/19, druh pozemku trvalý travní porost, obec Ostrava, k. ú. Stará Bělá.

II.

Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že s budoucím oprávněným z věcného břemene uzavře po předložení geometrického plánu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a umožní mu na pozemcích uvedených v čl. I. vybudovat a strpět stavbu pod názvem „Zřízení vjezdového ostrůvku v ul. Na Lukách“.

Právo odpovídající věcnému břemeni bude spočívat v povinnosti povinného strpět výše uvedenou stavbu v části pozemku parc. č. 2864/19 v k. ú. Stará Bělá, včetně umožnění vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav.

### III.

V této souvislosti je oprávněný oprávněn na pozemek vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy obvyklými při údržbě a kontrole výše uvedené stavby. Stejná oprávnění má i v případech odstraňování poruch a havárií na této stavbě.

### IV.

Při výkonu práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemek do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.

### V.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od zpracování geometrického plánu pro stanovení rozsahu věcného břemene a dokončení stavby.

Návrh smlouvy předloží oprávněný v tomto termínu vlastníkovu pozemku.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit vlastníkovu škody na pozemku a porostech prokazatelně způsobených při provádění stavby.

### VI.

Tato smlouva o právu provést stavbu podle ustanovení § 110 odst.2a) zák. č.183/2006 Sb., je současně souhlasem vlastníka se vstupem na jeho pozemek pro investora stavby, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

Vlastník současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s provedením stavby.

### VII.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný tři vyhotovení pro účely stavebního řízení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

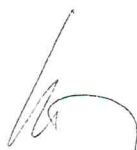
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 0543/RN06-13/1413/30 ze dne 5.9.2016

**Za budoucího oprávněného:**

**Za vlastníka:**

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:



---

**RNDr. Mojmír Krejčíček**

starosta městského obvodu Stará Bělá

