

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1308/8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451, DIČ: CZ 00845451

2017-98/SBS-4

Jednající Městským obvodem Stará Bělá  
Se sídlem Junácká 343/127, 724 00 Ostrava, Stará Bělá,  
zastoupeným starostou RNDr. Mojmiřem Krejčíčkem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 19-1645817389/0800

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 2. 2017, evidenční číslo PM/II - 080/2017

**Profiprojekt s.r.o.**

IČ 277 79 319, DIČ CZ27779319, se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

k podpisu smlouvy pověřen Petr Obdržálek - jednatel společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU  
č. IP-12-8020611 / OSTRAVA 3511/11 BOHUŠ, PŘÍPOJKA NNK**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. - energetického zákona a podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. - stavebního zákona, vše v platném znění (společně dále jen „**tato smlouva**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitosti, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věčné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku parc. č. **3521**, ostatní plocha, v k.ú. **Stará Bělá**, obec **Ostrava**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský** kraj, Katastrální pracoviště **Ostrava**, na LV č. 2116 (dále jen, bez ohledu na počet, „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **podzemní elektrické přípojky NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí cca 2,4m<sup>2</sup>/4bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3. Budoucí oprávněný se zavazuje provést přípojku NN pod místní komunikací protlakem bez zásahu do AB krytu.**
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle čl. III. odst. 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě **do 6 kalendářních měsíců** ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), **nejpozději však do 5 let** od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději **do 60 dnů** ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnímu břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

8. Jednorázovou náhradu vyplatí v plné její výši budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni budoucí strana oprávněná. Výše této náhrady bude stanovena dle rozsahu omezení ve využívání pozemku dotčeného stavbou ve výši dle zásad SMO MOb Stará Bělá platných v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene „Zásady stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene“. V současné době tato částka činí **1100,- Kč/bm** ( slovy jeden tisíc sto korun českých) (dále také jen „náhrada“). za každý započatý metr sítě. Uvedená finanční náhrada je bez 21 % DPH.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „*Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá*“, vedeném městským obvodem Stará Bělá, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet ([www.starabela.ostrava.cz](http://www.starabela.ostrava.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná.
6. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením rady obce 0863/RMOB-SB/1418/48 ze dne 25.09.2017 .
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene na Dotčené nemovitosti.*

Příloha č. 2 - *Kopie plné moci ze dne 7. 2. 2017, evidenční číslo PM/II - 080/2017.*


05 -10- 2017  
V Ostravě dne .....



**RNDr. Mojmír Krejčíček**  
starosta

Budoucí povinná

16. 10. 2017  
Ve Frýdku-Místku dne .....



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Petr Obdržálek  
jednatel společnosti Profiprojekt s.r.o.

Budoucí oprávněná