

## SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo nám. 1308/8  
729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451

Jednající Městským obvodem Stará Bělá  
se sídlem Junácká 343/127, Ostrava - Stará Bělá,  
zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-1645817389/0800

dále jen „povinný“

a

rč: \  
bytem:

dále jen „oprávněný“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcely katastru nemovitostí parc.č. 1239, 1240/1, 3828/1 zapsaného na LV č. 2116 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uložena „inženýrská síť-přípojka vody, plynu a kanalizace“ k rodinnému domu č.p. 1338, Malíkova 3, Ostrava k.ú. Stará Bělá na pozemku parc. č. 1236/3, v celkové délce 31,6 m (dále jen „**vodovodní, plynová a kanalizační přípojka**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní, plynovou a kanalizační přípojku
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodní přípojky (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha přípojek včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č.3192-28/2015, ze dne 27.05.2015, vyhotoveném Ing. Tomášem Kramolišem, IČ 13646656, Svornosti 1746/7, Hlučín potvrzeném dne 4.6.2015 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.000,-Kč + DPH v zákonné výši tj. celkem 1.210,- Kč. (slovy jeden tisíc dvě stě deset korun českých) (dále jen „úplata“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty bude oprávněným uhrazena při podpisu této smlouvy.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 0397/RMOB-SB/1418/22 ze dne 14.3.2016.

### VI.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“, vedeném městským obvodem Stará Bělá, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet ([www.starabela.ostrava.cz](http://www.starabela.ostrava.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.“

Povinný  
V Ostravě, dne

29-03-2016

Oprávněný  
V Ostravě, dne .....

RNDr. Mojmír Krejčíček  
starosta

