



## Smlouva o dílo

č. objednatele: 2016 – 98/ SOD - 6  
č. zhotovitele: 15/2016

na provedení prací na stavbě:

### Hasičská zbrojnice – oprava fasády

#### I. Smluvní strany

##### Objednatel:

###### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy v platném znění:

###### **Městským obvodem Stará Bělá**

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava - Stará Bělá

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1645817389/0800

##### Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- podpisu smlouvy a dodatků k ní: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech technických: Bc. Martin Novák, vedoucí odboru stavebně správního

a

##### Zhotovitel:

###### **JAMI-stav, s.r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Mitrovická 618/411e, Ostrava-Nová Bělá, PSČ 724 00

Jednající / Zastoupený: Ján Mihalčatin, jednatel

Adresa pro doručování: Mitrovická 618/411e, Ostrava-Nová Bělá, PSČ 724 00

Bankovní spojení: KB 43-8696530267/0100

IČ: 278 55 627

DIČ: CZ27855627

Zapsaný v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 31829

##### Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Ján Mihalčatin, jednatel společnosti
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Ján Mihalčatin, jednatel společnosti
- k jednání ve věcech technických: Ing. Karel Waclawiec
- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku: Ing. Karel Waclawiec
- ve věcech předání díla: Ing. Karel Waclawiec

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a následujících části IV, hlavy II dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v opravě fasády hasičské zbrojnice ve Staré Bělé a prací s ní souvisejících v rozsahu dle článku II.2 v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí.
2. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace pro provádění stavby předané objednatelem před podpisem smlouvy, nabídky zhotovitele (příloha č. 1)1)a.1)) a harmonogramu postupu (příloha č. 2)). Seznam předané projektové dokumentace je uveden v příloze č. 4) a této specifikace díla:
  - zateplení stávajícího objektu
  - úprava stávajícího bleskosvodu,
  - napojení dešťových svodů na stávající kanalizaci
  - realizace okapového chodníku okolo stavby
3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
4. Místem provádění díla je Hasičská zbrojnice v Ostravě – Staré Bělé na ulici Mitrovická 504/153.
5. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených subdodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
8. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, na výzvu objednatele v alespoň dvousměnném provozu a/nebo i v jiných dnech než pracovních.
9. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval objednatele či vyššího objednatele dokončit stavbu řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé stavby.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci díla podmínky uvedené v příloze č. 3) smlouvy.
11. Zhotovitel není oprávněn používat žádné materiály, dokud objednatel neschválí jejich příslušný vzorek. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitele. Porušení povinností podle tohoto bodu bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

## **III. Čas plnění**

1. Dílo specifikované v článku II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: 19.09.2016

Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): 60 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem

2. Dílo bude realizováno dle závazného předaného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2). V tomto harmonogramu budou vyznačeny dílčí termíny plnění, tzv. milníky. Na výzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatelem jím nahradí předchozí harmonogram stavby.
3. Penalizovatelný milník se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu penalizovatelnému milníku a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle realizační projektové dokumentace se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění milníku bude potvrzeno objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 3 dny předem.
4. Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu objednatele a způsobem jím určeným dočasně pozastavit provádění díla nebo jeho části označené objednatelem, a to na dobu až jednoho (1) měsíce, jejíž běh začne v den určený objednatelem. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla nebo jeho části na základě pokynu objednatele.
5. Zhotovitel v průběhu dočasného pozastavení provádění díla ze strany objednatele nebo kteréhokoli jeho části díla není prodloužen splněním závazku zrealizovat dílo. O dobu dočasného pozastavení díla ze strany objednatele, bude prodloužen zhotoviteli termín realizace na provedení a řádné dokončení díla. Doba pozastávky se nepočítá do doby realizace díla, po tuto dobu tedy realizační doba neběží.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu dočasného pozastavení provádění díla nebo kterékoli jeho části dosud provedenou část díla řádně zabezpečit a chránit před ztrátou, zničením nebo poškozením způsobem určeným objednatelem.
7. V případě dočasného pozastavení provádění díla nebo jeho části po dobu nepřekračující šest (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců nevznikne Zhotoviteli nárok na jakoukoli dodatečnou odměnu nebo dodatečnou náhradu.
8. V případě, že se dočasné pozastavení provádění bude týkat pouze části díla, bude zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla.

#### **IV. Cena díla, sleva s ceny díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí **751 405,18 Kč** (slovy: sedmsetpadesátjednatísícčtyřistapětkorun) bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:
  - 2.1 cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, a že
  - 2.2 cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 1) této smlouvy. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena.
3. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1) nedílnou součástí této smlouvy. Tato nabídka slouží pouze pro účely:
  - fakturace
  - ocenění objednatelem požadovaných víceprací
  - ocenění méněprací.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem stavby, resp. díla a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.

5. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami budou vždy soupis provedených prací za příslušný měsíc a průvodka subdodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel do kanceláře stavby ke kontrole vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. V případě odsouhlasení soupisu prací vystaví objednatel zhotoviteli průvodku subdodávky. Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka subdodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací v kanceláři starosty. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel nesmí fakturovat dříve, dokud nesplní povinnost prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných výrobků dle Všeobecných smluvních podmínek provádění díla (dále jen „VSP“) čl. VI body 1a, 1b a 2a.
- b) Splatnost částky odpovídající 90 % základu daně (cena části díla) činí **30 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
- c) Zbývajících 10 % z fakturované částky tvoří jistotu za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost této částky nastane za předpokladu splnění podmínek uvedených v písm. d) a e) tohoto odstavce.
- d) Splatnost první poloviny jistoty odpovídající 5% z fakturované ceny díla nastane po uplynutí 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele dle čl. I. této smlouvy. Výzva musí být doručena na adresu objednatele pro doručování, a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).
- e) Splatnost druhé poloviny jistoty odpovídající zbývajícím 5 % z fakturované ceny díla, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky a za jakost díla, nastane po uplynutí 30 dnů ode dne splnění jedné z následujících podmínek:
- uplynutí záruční doby dle čl. V.2 této smlouvy, splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu pro doručování objednatele,
  - doručení originálu bankovní záruky ve výši 5% celkové ceny díla, ne však dříve, než po uplynutí 18 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývajících část trvání záruční doby dle čl. IV.2 této smlouvy. Text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- Je-li sjednáno více záruk s různou záruční dobou, splatnost této části jistoty (pozastávky) nastane postupně, a to po uplynutí jednotlivých záručních lhůt uvedených v čl. IV.2 této smlouvy vždy do 30 dnů při splnění výše uvedených podmínek, a to v poměru odpovídajícím poměru ceny připadající na příslušné části díla.
- f) V případě, že subdodavatel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než 30 dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.

6. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
7. Smluvní strany se odkazem na čl. IV.2.1 smlouvy dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:
  - a) závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
  - b) závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
8. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
  - a) hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 10 % sjednané ceny díla bez DPH;
  - b) hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 5 % sjednané ceny díla bez DPH.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 15% ze sjednané ceny díla bez DPH.
10. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
11. Ke snížení ceny díla o 10% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
  - a) zhotovitel se dostane do prodlení o více než jeden měsíc s předáním dokončeného díla objednateli nebo
  - b) zhotovitel ani k opakované výzvě objednatele k řádnému provádění díla nebo dokončení díla v náhradním termínu nezjedná nápravu nebo
  - c) zhotovitel nepodepíše, odmítne podepsat předávací protokol díla nebo se opakovaně nedostaví k jeho podpisu nebo
  - d) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
  - e) bude rozhodnuto o insolvenci zhotovitele k návrhu věřitele
12. Ke snížení ceny díla o 5% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
  - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
  - b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
  - c) bude rozhodnuto o insolvenci zhotovitele k návrhu věřitele.
13. Snížení ceny díla nevyklučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod.
14. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
15. Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 11 a 12 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této smlouvy odstoupit.

## V. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje upřesnit projektantovi příslušné části projektové dokumentace pro provedení stavby volitelné dodávky, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup projektových prací. Neučiní-li tak zhotovitel, odpovídá za veškeré škody v souvislosti s tím vzniklé. Volitelné dodávky jsou ty, které jsou v příslušné části projektové dokumentace pro výběr dodavatele/pro stavební povolení specifikovány pouze svými vlastnostmi, nikoliv např. typem a výrobcem. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem.

2. Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.

Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem.

3. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

Za úhradu vynaložených nákladů dodávku elektrické energie a vody dle naměřených hodnot pro staveniště, pokud to provedení díla bude vyžadovat. Způsob a ostatní podmínky měření hodnot budou objednatelem stanoveny v protokolu o převzetí staveniště. Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a proveden zápočet s fakturami zhotovitele. V případě, že nedojde při převzetí staveniště k dohodě o způsobu měření energií, uhradí zhotovitel objednateli paušální poplatek za úhradu vynaložených nákladů ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH). Objednatel může během výstavby nařídit změnu polohy skladovacích prostor bez nároku zhotovitele na finanční úhradu nákladů spojených s tímto přemístěním.

b) Stavební připravenost v rozsahu uvedeném v příloze č. 5), která je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel nárok na změnu termínu z důvodu nedostatečné stavební připravenosti. Nejsou-li splněny podmínky stavební připravenosti u některé části díla, není tím nijak dotčen závazek zhotovitele provést zbývající část díla v termínech dle této smlouvy.

Není-li připojena příloha č. 5) k této smlouvě, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3) jsou tzv. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále i „VSP“), které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy. Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v těchto VSP.

5. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo investorovi.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla zhotovitele, min. však *(dle možných rizik z neplnění)* 20 mil. Kč.

7. Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.

8. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky uvedené v čl. IV.6 smlouvy, nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2% ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.
9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dílo bude prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou mít tito zaměstnanci povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno a neumožní, aby práci vykonávali v rozporu s vydanými povoleními (popř. zelenou nebo modrou kartou).
  10. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
  11. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  12. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
  13. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
  14. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
  15. Zhotovitel prohlašuje, že v registru plátců DPH není veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a bankovní účet uvedený v článku I je registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech změnách v registru plátců DPH.
  16. Strany se dohodly, že případné platby ve prospěch nájemce budou provedeny na číslo účtu uvedené ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  17. Pokud se stane nájemce nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je pronajímatel oprávněn uhradit nájemci za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně nájemce a zaplacením ceny bez DPH nájemci je splněn závazek pronajímatele uhradit sjednanou cenu.
  18. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“ vedeném městským obvodem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
  19. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet ([www.starabela-ostrava.cz](http://www.starabela-ostrava.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

§ 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **VI. Závěrečná ujednání**

20. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
21. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
22. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy. Způsob finančního vypořádání smluvních stran upravují VSP.
23. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  - 1) nabídka zhotovitele ze dne 27.07.2016;
  - 2) harmonogram postupu prací;
  - 3) Všeobecné smluvní podmínky provádění díla;
  - 4) seznam předané projektové dokumentace;
  - 5) požadavky zhotovitele na stavební připravenost;
  - 6) Kontrolní a zkušební plán;
24. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
25. Tato smlouva ruší veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
26. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden (1) výtisk a zhotovitel rovněž jeden (1).
27. O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady MOB Stará Bělá číslo 0520/RMOB-SB/1418/27 ze dne 15.08.2016
28. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.



**VII. Podpisy smluvních stran**

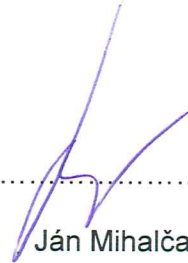
Ve Staré Bělé dne:

Za objednatele: 1 - -09- 2016

Za zhotovitele:



RNDr. Mojmír Krejčíček  
Starosta MOb Stará Bělá



Ján Mihalčatin  
**JAMI-stav, s.r.o.**  
Mitrovická 618/411E  
724 00 Ostrava - Nová Bělá  
IČ: 27855627 DIČ: C227855627  
Mob.: 774 732 688