

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1308/8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451, DIČ: CZ 00845451

2019-97/VB-3

Jednající městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 343/127, Ostrava - Stará Bělá, PSČ 724 00
Zastoupeným starostou: RNDr. Mojmírem Krejčíčkem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. úč. 19-1645817389/0800
email pro doručení výzvy k vystavení FA: [REDACTED]

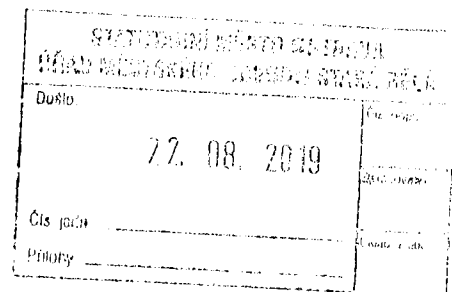
(kontaktní adresa a spojení, číslo účtu, dat. schránka)

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02



(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

IV-12-8014252/VB4

Ostrava-Stará Bělá, Delinčáková, NN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc.č. **3828/1**, v k.ú. **Stará Bělá**, obec **Ostrava**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště **Ostrava**, na LV č. **2116** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení AYKY 3x120+70 v chrániče DVR110 a jističí skříň SR301** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3383-504b/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm **Ostrava** dne **25. 2. 2019** pod č. **84/2019**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **15400,- Kč** (slovy: **patnáct tisíc čtyři sta korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a po obdržení objednávky vystavené oprávněnou, se splatností 30 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury Zaplacení úplaty dle odst. 1, je podmínkou pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením rady obce Stará Bělá, č. j. 0229/RMOB-SB/1822/12 ze dne 01.07.2019

6. Součástí této smlouvy je její:

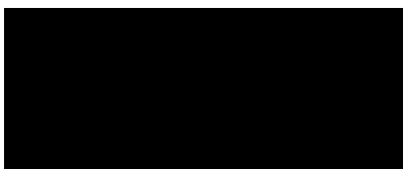
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“, vedeném městským obvodem Stará Bělá, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet (www.starabela.ostrava.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Dne 8.8.2019

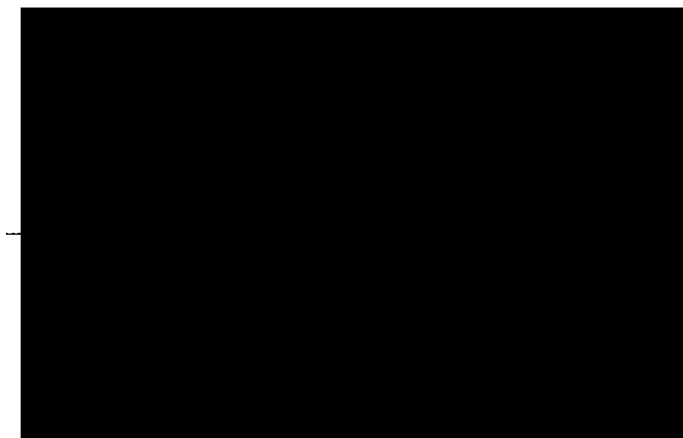
Dne²⁰¹⁹..... 2019

Povinná



Městský obvod Stará Bělá

Zastoupeno: RNDr. Mojmírem Krejčíčkem
starostou



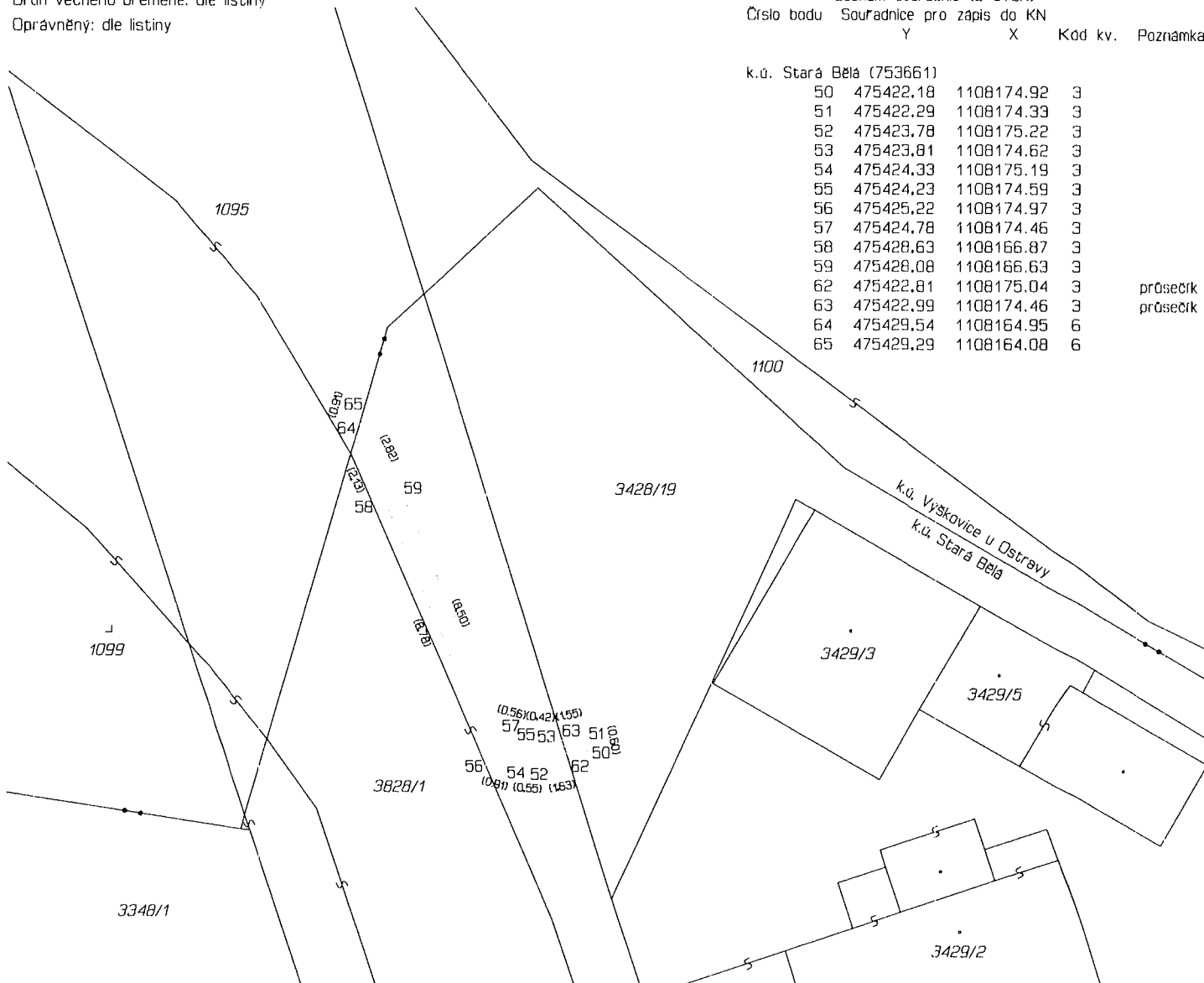
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					ha	m ²				
3428/19 3828/1												3428/19 3828/1		2116 2116			

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Stará Bělá (753661)					
50	475422,18	1108174,92	3		
51	475422,29	1108174,33	3		
52	475423,78	1108175,22	3		
53	475423,81	1108174,62	3		
54	475424,33	1108175,19	3		
55	475424,23	1108174,59	3		
56	475425,22	1108174,97	3		
57	475424,78	1108174,46	3		
58	475428,63	1108166,87	3		
59	475428,08	1108166,63	3		
62	475422,81	1108175,04	3		průsečík
63	475422,99	1108174,46	3		průsečík
64	475429,54	1108164,95	6		
65	475429,29	1108164,08	6		



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95
	Dne: 19.2.2019	Číslo: 84/2019	Dne: 28.2.2019	Číslo: 26/2019
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]			
Číslo plánu: 3383-504b/2018				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Stará Bělá				
Mapový list: BÍLOVEC 0-4/22 (DKM)				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				