



Smlouva o nájmu

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) s použitím ustanovení § 2302 a násl. Občanského zákoníku o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy v platném znění:

Městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava - Stará Bělá
zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: 19-1645817389/0800
dále jen *pronajímatelem*

a

F
IČO: 42877024
dále jen *nájemcem*

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků je Statutární město Ostrava, a že níže uvedené nemovité věci jsou svěřeny do správy Městskému obvodu Stará Bělá.

Předmětem nájmu jsou pozemky par. č. 2409/1 – orná půda a par. č. 2387/3 – trvalý travní porost, vše v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 2116 pro katastrální území Stará Bělá, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

II. Základní ustanovení

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy o celkové výměře 4.998 m².

2. Dále pronajímatel prohlašuje, že k nemovitosti nemá ke dni vzniku nájmu žádná třetí osoba užívací právo, které by vyplývalo z věcného práva, nájemního práva či z jiného právního důvodu.

III. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce bude předmětné nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy využívat výhradně za účelem zemědělské činnosti.

IV. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nemovitost nebo její část do podnájmu.
2. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech v/na něm nacházejících se.

V. Doba nájmu a způsob jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Nájem může být skončen:
 - 2.1. Písemnou dohodou.
 - 2.2. Výpovědí: Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí tři měsíce.
 - 2.3. Odstoupením: Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a musí v něm být uveden zákonný důvod odstoupení. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením, pokud nebude v oznámení uvedeno jinak.

VI. Nájemné - výše a způsob placení

1. Nájemné za pronájem pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy činí 550,-- Kč za kalendářní rok. Nájemné pozemku je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné je splatné předem vždy ke dni 31. 1. daného roku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 31. 1. daného roku.
3. Nájemné za rok 2016 je splatné k 31. 10. 2016, a to ve výši 138,-- Kč, kde DUZP za rok 2016 se považuje den podpisu smlouvy.
4. Nájemce je povinen uvádět při platbě nájemného variabilní symbol, který umožní pronajímateli identifikaci platby, variabilní symbol = číslo faktury vydané městským obvodem Stará Bělá.

5. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
6. Nájemce je povinen udržovat na pronajatém pozemku pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin na plochu a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady.
7. Nájemce bere na vědomí, že jeho majetek umístěný na předmětu nájmu není pojištěn pronajímatelem.
8. Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení a či jakékoli jiné znehodnocení věcí nalézajících se na předmětu nájmu.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“ vedeném městským obvodem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet (www.starabela.ostrava.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 9. 2016.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné činit pouze po dohodě stran formou písemného dodatku.
4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

VIII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru pronajmout předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Stará Bělá svým usnesením č. 0526/RMOB-SB/1418/29 ze dne 15. 8. 2016.

2. Záměr Rady městského obvodu Stará Bělá pronajmout předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského obvodu Stará Bělá od 16. 8. 2016 do 21. 9. 2016.
3. O pronájmu předmětu nájmu uvedeného v článku I. této smlouvy o nájmu rozhodla Rada městského obvodu Stará Bělá svým usnesením č. 0559/RMOB-SB/1418/31 ze dne 3. 10. 2016.

V Ostravě – Staré Bělé dne: 4. 10. 2016

V Ostravě – Staré Bělé dne:



Pronajímatel:
RNDr. Mojmír Krejčíček
starosta

Nájemce:
Petr Hlavenka