

2015-52/15-1

**Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního řádu**

Smlouva

Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta
a stavebního řádu

Veřejnoprávní smlouva

o umístění stavby č. 3/2015

č.j. SMO/074371/15/ÚHAaSŘ/Vlt

sp.zn. S-SMO/051998/15/ÚHAaSŘ

TATO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
NABÝLA ÚČINNOSTI DNE
9. 7. 2015

OSTRAVA!!!

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 78 odst. 1) stavebního zákona.

ČI. I.

SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** Magistrát města Ostravy
 útvár hlavního architekta a stavebního řádu
 oddělení stavebně správní
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava
 zastoupený Ing. Ivanem Svrčinou
 vedoucím oddělení stavebně správního
- Žadatel** Vodafone Czech Republic a.s.
 IČO 25788001
 Náměstí Junkových 2
 155 00 Praha
 zastoupený na základě pověření Ing. Martinem Koutným, zaměstnancem společnosti, nar.
 25.5.1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové

ČI. II.

TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 stavebního zákona, kdyby probíhalo územní řízení:
Statutární město Ostrava - Městský obvod Stará Bělá, Junácká 127, 724 00 Ostrava
ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Třetí osoba svým podpisem pod touto smlouvou prohlašuje, že s jejím zněním souhlasí a bere jej na vědomí.

Čl. III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby dočasné

„Základnová stanice Vodafone Czech Republic a.s., 10272_OSSTA na parcele č. 3170/3 v k.ú. Stará Bělá“

do 31.7.2029.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o dočasnou telekomunikační stavbu veřejné radiotelefonní sítě, která je jedním ze stavebních prvků celostátní sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s. a zapadá do koncepce pokrytí celého území státu radiotelefonním spojením s dostatečnou kapacitou. Účelem užívání je poskytování telekomunikačních služeb. Součástí stavby je přípojka NN.

Součástí spisu je nájemní smlouva č. OSSTA, uzavřena mezi vlastníkem pozemku parc.č. 3170/3 v k.ú. Stará Bělá panem _____ a žadatelem. V této nájemní smlouvě je řešena mimo jiné doba nájmu (v čl. 8.1), ze které vychází dočasnost stavby. Dále je ve smlouvě v čl. 9.5 uvedeno, že předmět nájmu – pozemek parc.č. 3170/3 v k.ú. Stará Bělá bude po ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy uveden do původního stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Dále je součástí spisu Dodatek č. 1 k této nájemní smlouvě č. OSSTA ze dne 31.7.2014, ve kterém je řešena přípojka NN.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 3170/3 – orná půda a 3182 – trvalý travní porost v katastrálním území Stará Bělá.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje tak, jak je zakresleno ve výkrese „Situace“, č.v. 1-01 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí této veřejnoprávní smlouvy.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba sestává z jednotlivých stavebních objektů:

- SO 01 – Telekomunikační věž
- SO 02 – Přípojka NN
- SO 03 – Oplocený areál se zpevněnou plochou
- SO 04 – Technologie a anténní systém

SO 01 – Telekomunikační věž

Věž je navržena čtyřboká, příhradová konstrukce výšky 40m, která bude ukotvena na předem připravený betonový základ. Velikost základové patky a její vyztužení bude stanoveno na základě podrobného geologického průzkumu, který bude součástí realizační dokumentace – toto je uvedeno v textové části doložené dokumentace v části B. Souhrnná technická zpráva v bodě B.2.6.

Příhradová konstrukce je složena z ocelových profilů L, styky jsou šroubované. Součástí konstrukce jsou dvě okruží, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelová lávka a pracovní plošiny.

Vlastní provedení věže, včetně bezpečného přístupu, bude provedeno podle typově schválené dokumentace, což garantuje dodavatel věže. Na věž a k anténním systémům bude zbudován bezpečný přístup. Anténní výložníky GSM a MW se umísťují na okruží, které je standardně dimenzováno na zatížení 15kn. Plocha okruží je opatřena pochůzími rošty.

SO 02 – Přípojka NN

Pro napájení technologií bude stavba napojena novou NN přípojkou na zdroj elektrické energie. Přípojka NN je navržena z budoucího pilíře elektro společnosti ČEZ Distribuce a.s. na pozemku parc.č. 3182 v k.ú. Stará Bělá. Z tohoto budoucího pilíře elektro bude napojen elektroměrový rozvaděč RE s pojistkovou skříní, která slouží jako přechodová na silnější průřez kabelu. Kabelové vedení do technologického rozvaděče pokračuje kabelem vedeným v zemní kabelové rýze podél hranice pozemků parc.č. 3182 a 226/1 v k.ú. Stará Bělá do prostoru základnové stanice, kde bude ukončeno v pojistné skříní RS, umístěné na hranici oploceného areálu. Délka přípojky NN bude 46,5m.

SO 03 – Oplocený areál se zpevněnou plochou

Kolem základnové věže bude provedena šterková zpevněná plocha o půdorysných rozměrech 9,7x7,5m. Plocha je navržena ve skladbě hutněný šterkopísek frakce 0,-16 tl. 150mm, hutněný šterk frakce 16-32mm tl. 100mm, geotextilie.

Tato zpevněná plocha bude po obvodu oplocena plotem z drátěného pletiva výšky 1,8m. Pro vstup osob a průjezd obslužných vozidel do areálu základnové stanice bude instalována jednokřídlová brána.

Sloupky plotu budou provedeny z trubek v max. vzdálenosti 2,5m. Plot bude na horní hraně opatřen ostnatým drátem. Betonové patky sloupků jsou navrženy o rozměrech 300x300x600mm, patky brány jsou navrženy 600x600, hloubky 900mm. Pod pletivem bude osazený průběžný obrubník do výše 80-100mm nad terén do min. hloubky 300mm.

SO 04 – Technologie a anténní systém

Technologické skříně budou osazeny v oploceném areálu základnové stanice na předem připravené základové pásy s ocelovými nosnými konstrukcemi a budou opatřeny ochrannou stříškou proti padání ledu z věže.

Pro Vodafone CZ budou v maximální konfiguraci základnové stanice osazeny 2ks technologických skříní Eltek MMC a Huawei 3900A. Obě technické skříně budou v provedení outdoor.

Pro T-Mobile CZ budou v maximální konfiguraci základnové stanice osazeny 2ks technologických skříní Delta.

Kabelové propojení technologických zařízení s jednotlivými anténami (koaxiální či optickými kabely) bude vedeno po kabelovém žebříku připevněném na konstrukci věže a bude zakončeno v technologických skříních u paty věže. Od věže ke konstrukci pro technologické skříně bude kabelová trasa řešena pomocí ocelové kabelové lávky z hutních profilů L opatřené ledolamem z pororoštu, pod konstrukcí s technologickými skříněmi bude kabelová trasa z plechového kabelového žlabu s víkem.

Pro Vodafone CZ bude v maximální konfiguraci na věži osazeno celkem 9ks panelových antén délky 2m a 2,6m, dále 6ks parabol mikrovlnných spojů Ø0,6m. Panelové antény budou osazeny na okružích ve středové výšce +39m (panely délky 2,6m) a +39,3m (panely délky 2m), po třech kusech budou směřovány do tří azimutů (0°, 120°, 240°). Paraboly mikrovlnných spojů pro připojení základnové stanice do sítě Vodafone CZ a přenos dat budou instalovány trubkové výložníky kotvené rovněž na okružích věže, ve výšce 38,5 – 39,3m.

Pro T-Mobile CZ bude v maximální konfiguraci na věži osazeno celkem 6ks panelových antén délky 2m a 2,5m, dále 1ks paraboly mikrovlnného spoje Ø0,6m.

Panelové antény budou osazeny na okružích věže ve spodní výšce +33,825m (panely délky 2,5m) a +34,325m (panely délky 2m), po třech kusech budou směřovány do třech azimutů (120°, 220°, 310°). Paraboly mikrovlnných spojů pro připojení základnové stanice do sítě T-Mobile CZ a přenos dat budou instalovány na trubkové výložníky kotvené rovněž k okružím věže, ve výšce 34,8m.

Všechny ocelové konstrukce budou zároveň zinkovány vrstvou min. 120µm. Veškeré šroubové spoje budou pevnosti 8.8 (A2-70). Všechny kovové části ocelových konstrukcí budou vodivě spojeny a uzemněny. Při výstavbě a následném provozu základnové stanice budou pracovníci operátora a pracovníci firem provádějící údržbu dodržovat obecné požadavky na bezpečnost práce a používat osobní ochranné prostředky.

Pro navrženou stavbu nebude realizována přístupová komunikace. Přístup k části stavebního pozemku bude po stávající veřejné komunikaci ul. Klečkova po pozemcích parc.č. 227, 225/1 v k.ú. Stará Bělá a dále přes pozemek parc.č. 225/1 a 3182 v k.ú. Stará Bělá ve vlastnictví pana

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je situována co nejbližší stávajícího „lesíka“ za vedením vysokého napětí, v území nebude tvořit rušivý element. Nejbližší stavba pro bydlení od navrženého stožáru se nachází ve vzdálenosti 35,5m a je ve vlastnictví pana [] další objekt se nachází ve vzdálenosti 64m od stožáru a dále pak se nachází rodinné domy ve vzdálenosti větší než 100m. V okolí nebudou nepřekročeny referenční úrovně hustoty zářivého toku elektromagnetické vlny pro nepřetržitou expozici zaměstnanců ani ostatních osob (obyvatel) a tím nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty měrného absorbovaného výkonu stanovené v příloze č. 1 nařízení vlády č. 1/2008 Sb. Z tohoto důvodu je vymezeno území pouze v rozsahu navržené stavby a přístupu k ní.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje o výměře 73m² z pozemků parc.č. 3170/3 – orná půda v katastrálním území Stará Bělá.

ČI. IV.

PODMÍNKY PRO STAVBU

1. Z pozemku parc.č. 3170/3 v k.ú. Stará Bělá bude v místě stavby provedena skrývka ornice v rozsahu 0,0073ha v mocnosti 30cm a v objemu 21,9m³ a tato ornice následně bude použita k úpravě nezastavěné části dotčeného pozemku.
2. Do termínu 31.7.2029 bude stavba v plném rozsahu odstraněna.

ČI. V.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh veřejnoprávní smlouvy a soulad záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy určené územním plánem pro funkční využití „individuální rekreace - zahrady“ a je součástí plochy „Sesuvné území – ostatní“. Současně je území součástí plochy „nezastavěné území“.

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání ÚPO nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití této textové části. Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi

bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V tomto případě je jedná o technickou infrastrukturu, kterou v nezastavěném území umístit lze. Na základě tohoto zhodnocení se stavební úřad zabýval, zda lze stavbu umístit v návaznosti na dané funkční využití dané plochy dle Územního plánu Ostravy.

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce. Stavba je navržena ve funkční ploše „Individuální rekreace – zahrady“. Navržená stavba základnové stanice mobilních telefonů včetně nezbytných doplňkových staveb je stavbou technického vybavení nezbytného pro komunikační propojení obytného celku, neboť napojení staveb na síť technické infrastruktury je jejich nedílnou součástí. Na základě tohoto posouzení lze takovou stavbu zařadit do kategorie „přípustné využití“ v dané funkční ploše.

Dále jsou stavby posuzovány z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Tato prostorová regulace se na danou stavbu neuplatní, jelikož se jedná o umístění technického vybavení základnové stanice mobilního operátora.

Následně byla stavba posouzena z hlediska urbanistického. Navržené urbanistické řešení umísťuje stavbu do území jako doplňující technickou vybavenost. Objekt základnové stanice je situován u okrajového pásu lesního pozemku, který potlačí výškový akcent technologického zařízení. Na základě tohoto posouzení stavební úřad konstatuje, že předložený záměr umístění základnové stanice tří operátorů nebude omezovat, znehodnocovat či jinak negativně ovlivňovat dané území.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že umístění této stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy.

- s cíli a úkoly územního plánování - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, vydaný zastupitelstvem města Ostravy v květnu 2014, která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky a zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - návrh obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 78a stavebního zákona. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umísťování staveb dle § 23 a § 25 vyhlášky. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba je takového charakteru, že se na ni nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní infrastrukturu. Přístup ke stavbě bude zajištěn po komunikaci ul. Klečkova a dále po soukromých pozemcích parc.č. 225/1 a 3182 v k.ú. Stará Bělá. Stavba je stavbou technické infrastruktury, která nevyžaduje napojení na síť technické infrastruktury, mimo napojení na NN. Provoz stavby nevyžaduje obsluhu, přístup ke stavbě bude pouze z důvodu údržby stožáru a technologie.
- požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k záměru žadatele byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil záměr a předložené požárně bezpečnostní řešení, zpracované v říjnu 2014 Ing. Hradilem, ČKAIT 1100892, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnosti staveb a vydal dne 26.11.2014 pod zn. HSOS-12001-2/2014 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje posoudila záměr a dne 12.11.2014 vydala pod č.j. KHSMS 38279/2014/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Dle předložených výpočtů zpracovaných ve smyslu §35 zák. č. 258/2000 Sb., a nařízení vlády č. 1/2008 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením ve znění nařízení vlády č. 106/2010 Sb. v okolí nebudou překročeny referenční úrovně hustoty zářivého toku elektromagnetické vlny pro nepřetržitou expozici zaměstnanců ani ostatních osob (obyvatel), stanovené v příloze 1 k cit. Nařízení vlády č. 1/2008 Sb. Nepřekročení referenčních úrovní zaručuje, že nejsou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty měrného absorbovaného výkonu stanovené v příloze č. 1 cit. Nařízení vlády č. 1/2008 Sb. Dále dotčený orgán konstatoval, že stavba odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Ke stavbě vydalo dne 21.1.2015 pod sp.zn. 52291/2015-8201-OÚZ-BR Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury jako dotčený orgán dle §175 stavebního zákona závazné stanovisko s tím, že záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vzhledem k výšce navrženého stožáru (40m) se k záměru vyjádřil Úřad pro civilní letectví (dne 3.12.2014 pod č.j. 6975-14-701), který ve svém vyjádření konstatuje, že navrženou stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námitek proti její realizaci.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v rámci koordinovaného stanoviska 1164/2014 ze dne 8.10.2014, vydal:

- kladné vyjádření dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech
- kladné závazné stanovisko dle ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bez podmínek
- závazné stanovisko dle ust. §90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým žadateli uděluje souhlas podle ust. §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k umístění předmětné stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz. Zásah do krajinného rázu spočívá v realizaci telekomunikační stanice radiotelefonní sítě Vodafone CZ o zastavěné ploše 73m² a výšce stožáru 40,25m. Jedná se o příhradový stožár se všemi díly konstrukce opatřenými povrchovou úpravou pozinkováním. Nadzemní část stavby, která může ovlivnit krajinný ráz, je umístěna na pozemek parc.č. 3170/3 v k.ú. Stará Bělá.

Stavba je navržena na pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako dotčený orgán vydal závazné stanovisko podle ust. §21 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterým žadateli udělil souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku parc.č. 3170/3 v k.ú. Stará Bělá v rozsahu 0,0073 ha pro předmětnou stavbu. V závazném stanovisku jsou stanoveny podmínky. Podmínka č. 1 se týká provedení skrývky ornice a jejího následného použití a je zapracována do podmínky č. 1 této smlouvy. Podmínka č. 2 závazného stanoviska se týká odvodů za odnětí.

Stavba je navržena v blízkosti lesa. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal v souladu s ust. §14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích kladné závazné stanovisko k umístění stavby do 50m od okraje lesa.

Stavba byla posouzena v návaznosti na splnění požadavku §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal samostatně (mimo koordinované stanovisko dne 20.1.2015 pod sp.zn. S-SMO/465588/14/OZP/2 závazné stanovisko s podmínkou, že v dokumentaci pro stavební povolení bude prokázáno, že stavbou komunikace a základnové stanice nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě a k podmačení sousedních pozemků. Stavba je stavbou nadzemních a podzemních komunikačních vedení sítí elektronických komunikací, jejich antén a stožárů, včetně opěrných bodů atd. dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. Stavebního zákona a jako taková již nevyžaduje další stupeň povolení stavby a lze ji realizovat na

základě této účinné veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby. Proto stavební úřad zkoumal již v tomto stupni povolení stavby, že navrženou stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě a k podmáčení sousedních pozemků. Dle předložené dokumentace se nebude realizovat zpevněná komunikace. Stožár je ocelová konstrukce výšky 40m, která bude ukotvena na betonových patkách. Kolem stožáru bude provedena zpevněná plocha ze šterkopísku. Lze předpokládat, že vybudováním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, neboť se v řešeném území víceméně nic podstatného, co se týká odtokových poměrů, nemění. Stavební úřad tedy podmínku ze závazného stanoviska považuje za splněnou, a proto ji nezahrnul do podmínek této veřejnoprávní smlouvy.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy v rámci koordinovaného stanoviska č. 1164/2014 konstatoval, že není dotčeným orgánem.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči.

K záměru se vyjádřili správci dopravní a technické infrastruktury a další:

1. ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ke stavbě zn. 1071735866 ze dne 26.1.2015, stavba stožáru se nachází v blízkosti ochranného pásma stávajícího venkovního vedení VN 22kV č. 139, vzhledem k výšce stožáru požaduje ČEZ Distribuce a.s., aby před zahájením stavby žadatel požádal o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
2. České radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 12.11.2014 zn. UPTS/OS/109998/2014, v řešeném území se nenachází zařízení v jejich správě nebo majetku.

K návrhu bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracované v říjnu 2014 Ing. Lubomírem Hradilem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnosti staveb, ČKAIT 1100892.

Dále byla k návrhu doložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 14_SOBS01-4121045891. Pro stožár bude vybudována nová přípojka NN.

Stavba je navržena na pozemku parc.č. 3170/3 v k.ú. Stará Bělá, přístup k pozemku je zajištěn po pozemcích parc.č. 225/1 a 3182 v k.ú. Stará Bělá přes soukromou zahradu. Součástí návrhu je nájemní smlouva č. OSSTA uzavřená mezi žadatelem Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001 a vlastníkem pozemků panem

a dále souhlas s přístupem ke stavbě přes výše uvedené pozemky. Dále je součástí spisu Dodatek č. 1 k této nájemní smlouvě č. OSSTA ze dne 31.7.2014, ve kterém je řešena přípojka NN.

Jedná se o stavbu, která dle §103 odst. 1 písm. e) bodu 4. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí, v tomto případě na základě účinné veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí v souladu s §78 odst. 5 a §78a stavebního zákona.

ČI. VI.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední třetí osoby. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají,

- b) bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit v souladu s ust. § 78a odst. 7 stavebního zákona. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

ČI. VII.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona, postupem podle § 78a odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis obdrží SMO Městský obvod Stará Bělá, v jehož správním území má být záměr uskutečněn.

Podklady pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu zn. S-SMO/051998/15/ÚHAaSŘ, který vede Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Ing. Lenka Vltavská.

Stavební úřad vyvěsil informaci o podaném návrhu této veřejnoprávní smlouvy na úřední desce Magistrátu města Ostravy po dobu 8 dnů, tj. od 13.3.2015 do 24.3.2015.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 bodu 1. písm. e), f) a poznámky 4. sazebníku správních poplatků, ve výši 10.500,- Kč byl uhrazen před uzavřením této veřejnoprávní smlouvy, dne 18.6.2015.

Seznam příloh:

- výkres č. 1-01 Situace v měřítku 1:500, č.1- 01
- půdorys základnové stanice v měřítku 1:150, č. 1-02
- pohled v měřítku 1:150, č.v. 1-03, které autorizoval Ing. Jaromír Pokorný, ČA 1100827, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Správní orgán :

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Jméno: Ing. Ivan Svrčina
vedoucí oddělení stavebně správního

Podpis:

Datum:

22.03.2015

Razítko:



Žadatel:

Vodafone Czech Republic a.s.
Jméno: Ing. Martin Koutný, pověřený zaměstnanec

Podpis:

Datum:

8.6.2015

Razítko:

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 775 571 111, fax: 775 571 197

Třetí osoby:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Stará Bělá, starosta
Junácká 127, 724 00 Ostrava

Jméno:

MOSKOR KAREŠTOVĚ

Podpis:

Datum:

8.7.2015

Razítko:



ČEZ Distribuce a.s.

IČO 24729035

Teplická 8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Jméno:

SKOTNICA MICHAL

Podpis:

Datum:

9.7.2015

Razítko:



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035

