

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1308/8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451, DIČ: CZ 00845451

Jednající městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 343/127, Ostrava - Stará Bělá, PSČ 724 00
Zastoupeným starostou: RNDr. Mojmírem Krejčíčkem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. úč. 19-1645817389/0800
email pro doručení výzvy k vystavení FA: jpospisilova@starabela.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.


IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupená: **TRABBAU a.s.**, IČ: 28582675,
Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, na základě plné moci č. PM/II – 268/2018
předseda představenstva: **Ing. Martin Barteček**

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. **IP-12-8019545/1, Ostrava 1373/1** 

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 1315, v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3376-703/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 27.08.2018 pod č. 2143/2018. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **6.600 Kč + DPH 21 %**, tj. **celkem 7.986 Kč** (slovy: **sedm tisíc devět set osmdesát šest korun českých**).
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a po obdržení objednávky vystavené oprávněnou, se splatností 30 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury Zaplacení úplaty dle odst. 1, je podmínkou pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením rady městského obvodu Stará Bělá 1204/RMOB –SB/1418/65 ze dne 15.10.2018

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*


6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“, vedeném městským obvodem Stará Bělá, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet (www.starabela.ostrava.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Dne 23.10.2018


Dne 26.10.2018

Povinná

Oprávněná



RNDr. Krejčíček Mojmír
starosta městského obvodu



Ing. Martin Barteček
předseda představenstva

