

**DAROVACÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

I

I

trvale bytem:  
(dále jen „dárce“)

a

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce  
Statutární město Ostrava – Městský obvod Stará Bělá  
se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava - Stará Bělá  
zastoupený starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem  
(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

podle § 1257 – 1266 a §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

**I.**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 3220/1 ostatní plocha o výměře 3743 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 968 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Na základě geometrického plánu č. 2897-75/2011 ze dne 22. 10. 2012 je z parcely č. 3220/1 oddělena jeho část, nově označena jako par. č. 3220/37, ostatní plocha, o výměře 143 m<sup>2</sup>.
3. Dárce nabyl vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy darovací smlouvou čj. V-5257/2011-807.

**II.**

1. Dárce touto smlouvou daruje nemovitou věc uvedenou v článku I., bod 2) této smlouvy obdarovanému a převádí na obdarovaného vlastnické právo této nemovité věci, tj. pozemek parc. č. 3220/37, ostatní plocha, o výměře 143 m<sup>2</sup>.
2. Obdarovaný uvedený dar přijímá.

**III.**

1. Dárce prohlašuje, že na darované nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy, a jiné právní vady. Prohlašuje, že k pozemku par. č. 3220/1, ostatní plocha, v kat. území Stará Bělá je zřízena povinnost věcného břemene chůze a jízdy k oprávněnému pozemku par. č. 3219/5, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Stará Bělá, obec Ostrava.
2. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by darovaná nemovitá věc měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.

3. Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darované nemovité věci je mu znám.

#### IV.

1. Obdarovaný nabude výlučné vlastnictví k darované nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný, jako nový vlastník nemovitosti parc. č. 3220/37 v kat. území Stará Bělá, zřizuje povinnost k pozemku parc. č. 3220/37 v kat. území Stará Bělá pro oprávněný pozemek parc. č. 3220/1 v kat. území Stará Bělá, spočívající ve služebnosti inženýrské sítě (tj. vedení, údržbu a opravu přípojek plynu, vody, kanalizace a NN) a služebnosti stezky a cesty. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

#### VI.

Správní poplatky z návrhu řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je určen pro účely vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícímu služebnosti věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a po jednom stejnopise obdrží každý účastník.

#### VII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sjednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### VIII.

##### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Rada města Ostravy vydala k nabytí nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy předchozí souhlas usnesením č. 05193/RM1418/75 ze dne 15. 11. 2016.
2. O nabytí nemovité věci a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Stará Bělá svým usnesením č. ZMOB/0180/16 ze dne 19. 12. 2016.

V Ostravě dne:

4. 2. 2017

dárce

obdarovaný