

SMLOUVA

2015-78/VB 12

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava
IČ: 00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Statutární město Ostrava - Městský obvod Stará Bělá

Junácká 343/127, Ostrava - Stará Bělá,
zastoupený RNDr. Mojmírem Krejčíčkem, starostou
IČ: 00845451/08
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 19-1645817389/0800

dále jen „povinný“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava sever a
Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava sever

dále jen „oprávněný“

a

a

Bankovní spojení:

dále jen „investor“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 618/1, zapsaného na LV č. 2116 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení, STL plynovodní přípojka, dn 32, ID 179012569, č. stavby 9900074883 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 2,79 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3203-174/2015, ze dne 1.7.2015, vyhotoveném Petrem Obloukem, Klečkova 29, 724 00 Ostrava, potvrzeném dne 14.7.2015 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněná práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč + DPH v zákonné výši tj. celkem (slovy) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho

příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“, vedeném městským obvodem Stará Bělá, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet (www.starabela.ostrava.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.“

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 0256/RMOB-SB/1418/15 ze dne 05.10.2015.

V Ostravě dne 08-10-2015

V Ostravě, dne 26-10-2015

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
RNDr. Mojmír Krejčíček

.....
Ing. Stanislav Tokař

vedoucí přípojování a rozvoje PZ-Morava sever

.....
Jaromír Volný

technik přípojování a rozvoje PZ-Morava sever

V Ostravě dne

Investor:

Investor:

