

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a právu provést stavbu

dále jen „budoucí oprávnění“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1308/8,

Ostrava 729 30

IČ: 00845451

jednající Městským obvodem Stará Bělá:

se sídlem Junácká 343/127, Ostrava - Stará Bělá, PSČ 724 00

zastoupeným RNDr. Mojmírem Krejčíčkem, starostou

IČ: 00845451/08

číslo účtu: 19-1645817389/0800

dále jen „budoucí povinný“

uzavírají podle ustanovení podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto (dále jen „občanský zákoník“)

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena
a právu provést stavbu

I.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že je podle LV č. 2116 vlastníkem pozemku parc. č. 3637 a parc. č. 3556, druh pozemku ostatní plocha, obec Ostrava, k. ú. Stará Bělá.

II.

Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že s budoucím oprávněným z věcného břemene uzavře po předložení geometrického plánu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a umožní mu na pozemcích uvedených v čl. I. vybudovat a strpět inž. sítě.

Právo odpovídající věcnému břemenu bude spočívat v povinnosti povinného strpět uložení plynové přípojky, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace a novým umístěním sjezdu v části pozemku parc. č. 3556 a 3637 v k. ú. Stará Bělá, včetně umožnění vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav.

III.

V této souvislosti je oprávněný oprávněn na pozemek vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy obvyklými při údržbě a kontrole podzemního vedení inž. sítí. Stejná oprávnění má i v případech odstraňování poruch a havárií na tomto zařízení a sjezdu.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemek do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.

V.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od zpracování geometrického plánu pro stanovení rozsahu věcného břemene a dokončení stavby.

Návrh smlouvy předloží v tomto termínu vlastníkovému pozemku, který její zpracování zajistí vlastním nákladem.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- uhradit vlastníkovému škody na pozemku a porostech prokazatelně způsobených při provádění stavby,
- uhradit vlastníkovému pozemku jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene, přičemž tato náhrada bude stanovena dle rozsahu omezení ve využívání pozemku dotčeného stavbou ve výši dle zásad SMO MOB Stará Bělá platných v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene „Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene“. V současné době tato částka činí 1100,- Kč za každý i započatý metr sítě a 350,- Kč za m² zatížený stavbou (sjezd).

VI.

Tato smlouva o právu provést stavbu podle ustanovení § 110 odst. 2a) zák. č. 183/2006 Sb., je současně souhlasem budoucího povinného se vstupem na jejich pozemek pro investora stavby, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby. Zároveň budoucí povinný strpí užívání stavby do doby ukončení stavby, kdy bude s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

Vlastník současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s provedením stavby.

Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad

o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. I. stavbu v souladu se stavebním zákonem

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“, vedeném městským obvodem Stará Bělá, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet (www.starabela.ostrava.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.“

VII.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný tři vyhotovení pro účely stavebního řízení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 0523/RMOB-SB/1418/29 ze dne 15.08.2016.

Za budoucího oprávněného:

V Ostravě dne: _____

Za vlastníka:

V Ostravě dne: 24 -08- 2016



RNDr. Mojmír Krejčíček
starosta městského obvodu Stará Bělá

