

## Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

kteřé ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících částí IV, hlavy II, dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, určují část obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostrava – městského obvodu Stará Bělá

### I. Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“).
2. Jiné podmínky, odporující těmto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele se prohlašují za neplatné.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

### II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatel, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích těchto VSP.
2. Nestanoví-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:
  - a) obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií,
  - b) doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla,
  - c) provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.),
  - d) zajištění, na vlastní náklady, veškerých dočasných konstrukcí, mechanismů a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložená příslušnými atesty a dokumentací.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu zhotovitele. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy objednateli minimálně patnáct (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro realizaci stavby).
  - e) zařízení a likvidace staveniště/pracoviště pro potřeby zhotovitele,
  - f) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatel ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody,
  - g) ohrazení výkopů při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
  - h) úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba díla až do jeho předání objednatel pověřenému správci,
  - i) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla,
  - j) u dodávek zařízení jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy



- k) veškeré přípomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební suti včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně měření odebraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,
  - l) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
  - m) zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatel požadována,
  - n) provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (technologii) tvořících součást předmětu díla, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce. Každá dílčí část bude individuálně vyzkoušena před předáním a převzetím díla. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly zhotovitel předá při poslední dílčí fakturaci provedených prvků a zařízení objednateli,
  - o) účast při komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z projektové dokumentace, příslušných právních předpisů a norem popř. z důvodných požadavků objednatel předaných zhotoviteli nejpozději 15 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení.
  - p) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,
  - q) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů,
  - r) zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
  - s) předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
  - t) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatel a z kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) kromě výše uvedeného též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že se nejedná o výše uvedené nezbytné výkony, dále že nevyplývají ze závazných podkladů pro provedení díla, nebyly součástí předané projektové dokumentace a byly objednatel odsouhlaseny v deníku víceprací či v dodatku k SOD. Totéž platí pro odchylky a doplňky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu příslušné SOD.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatel se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sjednané ceně díla.
5. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce/méněpráce.
- a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatel činit pouze zástupce objednatel na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasení daňových dokladů, uvedený ve smlouvě. Zápisy v deníku víceprací jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
  - b) Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde zejména na základě některé z následujících skutečností
    - i. požadavku objednatel; nebo
    - ii. změny podkladu pro provedení díla; nebo
    - iii. rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
    - iv. požadavku správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.
- V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.



- c) Vícepracemi dále nejsou:
- práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
  - práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými
- d) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po písemném odsouhlasení změny objednatelem je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem. Nedohoda o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- f) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací.
- g) Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů II.4 až II.5 těchto VSP ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

### **III. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
- Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
  - Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku.
  - Přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
  - Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi



náležitosti a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatele třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
4. Mimo případy uvedené v občanské, zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
  - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
  - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
  - c) realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
  - d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednateli;
  - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
  - f) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
  - g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
  - h) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
  - i) porušení některé povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
  - j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP;
  - k) postoupení a/nebo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednateli a/nebo použití pohledávek vůči objednateli pro jiné zajištění závazků zhotovitele vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatele.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.

5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelem a vyšším objednatelem, tento nařídil nahradit zhotovitele třetí osobou.
6. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi
7. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

#### **IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle této smlouvy dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatele upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací,



případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.

2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábčníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započítím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
5. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli objednatelem určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku s podobenkou nebo jiné objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků případných subdodavatelů zhotovitele.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad.
7. Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14001:2005 při podpisu SOD.  
Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:
  - a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
  - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
  - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
  - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
  - e) vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků
  - f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření
8. Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmeného seznamu předaného objednateli při zahájení díla.
9. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
10. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou nápravu na své náklady.



11. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Zhotovitel je povinen před započítím díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smějí používat pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakémkoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadně měřidlo již používáno na předešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatele.
14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveniště dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
15. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídícímu orgánu případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky, Ministerstvu financí, nadřízeným orgánům objednatele, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, vstup na staveniště a přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu plnění díla včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole), a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo případného operačního programu, v rámci kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.
16. Vzrostlá zeleň nacházející se v okolí staveniště nesmí být poškozena činností zhotovitele.
17. Nestanoví-li SOD jinak, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatele odstraňovat ze staveniště žádný písek, štěrk, štěrkopísek nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý tento materiál je majetkem objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
18. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.

Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek.

Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.
20. Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne týdne následujícího po týdnu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
21. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Zprávu je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
  - a) hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla;
  - b) grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo řezy jednotlivých částí díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu;



- c) vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodlení včetně informace o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Milníků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
  - d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
  - e) stav mimostaveništní výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
  - f) přehled pracovních sil a kapacit zhotovitele a přehled všech subdodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
  - g) přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
  - h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.
22. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatele pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatele na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatele provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné).

## **V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek**

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele prověřit předané podklady nejpozději do deseti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.  
  
Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstraní závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

## **VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla**

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
  - a) technologické postupy /technologické předpisy závazné pro prováděné práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické



normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontrolní a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatele (resp. investora). V případě nepředání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplátné pohledávky zhotovitele.;

- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
  - c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
- a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplátné pohledávky zhotovitele.
  - b) dle pokynů objednatele geodetické zaměření provedeného předmětu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí.
  - c) nejpozději ke dni zahájení předpřejímek dle bodu X.1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.
3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných subdodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

## **VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví**

### **1. Všeobecné požadavky**

- a) Základními právními dokumenty, které je Zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:
  - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákoník práce")
  - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
  - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů



- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

Mimo to bude Zhotovitel dodržovat veškerá nařízení a pokyny Objednatele, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou (např. seznámení s provozním řádem stavby při předávání staveniště nebo při vstupním školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolních dnů apod.) a organizační a technické požadavky uvedené dále v textu.

- b) Při provádění díla je dále zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, v platném znění).
  - c) V případě závažného porušení povinností souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci (kdy by mohlo dojít např. k ohrožení zdraví nebo životů osob) je Objednatel oprávněn nařídít zhotoviteli **přerušeni prací**. Objednateli v tomto případě rovněž vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve smlouvě a právo pozastavit úhrady na Cenu Díla do doby, než Zhotovitel povinnost splní, respektive odstraní zjištěný nedostatek. Přerušeni prací z důvodu porušení povinností v oblasti BOZP nebo PO nezakládá důvod k prodloužení termínů/lhůt stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele odvolat ze staveniště zaměstnance, který závažným způsobem porušil zásady BOZP anebo PO.
  - d) Zhotovitel je povinen dodržování všech povinností týkající se BOZP, ochrany životního prostředí, požární ochrany a ochrany před ionizujícím zářením vyplývajících z příslušné legislativy i z ustanovení této smlouvy účinným způsobem zajistit i **ve smluvních vztazích se svými subdodavateli**. Zhotovitel zajistí, aby každá jednotlivá osoba na staveništi (v rámci jakéhokoliv subdodavatelského vztahu) pracovala na základě řádně uzavřené a platné smlouvy. (např. smlouva o dílo, dohoda o provedení prací apod.)
  - e) Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- 2. Bezpečnost a ochrana zdraví - organizační požadavky**
- a) Zhotovitel musí mít svůj systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zpracovaný např. ve formě firemní směrnice zajištění BOZP na základě platné legislativy odborně způsobilou osobou a schválený statutárním zástupcem firmy. Na základě této směrnice zpracuje před zahájením prací Zhotovitel **konkrétní plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** pro danou stavbu se zvláštním důrazem na dodržování zde uvedených požadavků.
  - b) S ohledem na ustanovení §101 Zákoníku práce, který ukládá zhotoviteli „*povinnost soustavně vyhledávat nebezpečné činitele a procesy pracovního prostředí a pracovních podmínek, zjišťovat jejich příčiny a zdroje. Na základě tohoto zjištění vyhledávat a hodnotit rizika a přijímat opatření k jejich odstranění.*“ zpracuje Zhotovitel jako součást své nabídky **písemné vyhodnocení rizik** souvisejících s předmětem jeho díla a návrh technických a organizačních opatření k eliminaci nebo omezení těchto rizik (v rozsahu a formátu odpovídajícím charakteru a rozsahu práce). Podle ustanovení §9 Zákona 309/2006 Sb. toto vyhodnocení rizik zpracuje pro Zhotovitele odborně způsobilá osoba, která zajišťuje i další úkoly v prevenci rizik a spolupracuje s vedoucími pracovníky Zhotovitele na stavbě při konkrétním naplnění ustanovení §101 - 105 Zákoníku práce, které ukládá Zhotoviteli povinnosti zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob zdržujících se s jeho vědomím na pracovišti s ohledem na možná rizika. Je nutné, aby všichni pracovníci vykonávali pouze činnosti, u kterých byli prokazatelně seznámeni s riziky práce. Ostatní osoby pohybující se s vědomím Zhotovitele na staveništi (např. návštěvy, konzultanti apod.) musí být rovněž prokazatelně seznámeni s riziky staveniště a nesmí vykonávat žádnou fyzickou činnost vyžadující podrobné seznámení s riziky. Zhotovitel sdělí Objednateli jméno a kontakt na odborně způsobilou osobu, zpracovávající příslušná vyhodnocení rizik.
  - c) Součástí plánu zajištění BOZP a jedním z obecných organizačních opatření k eliminaci rizik je **systém školení BOZP** v rozsahu a frekvencích požadovaných příslušnými předpisy, konkrétními riziky a kvalifikací pracovníka (periodické školení, vstupní školení při nástupu do zaměstnání, příslušné školení podle kvalifikace, seznámení s technologickým postupem a jiné) a lékařské prohlídky podle věku a charakteru práce. Důležitou součástí systému školení je vstupní školení na nové pracoviště (stavbu) s prokazatelným seznámením zaměstnanců (a jiných pracovníků) s místními poměry na staveništi – osnova vstupního školení na staveništi bude odpovídat konkrétním požadavkům Objednatele, aby byla zajištěna dostatečná informovanost všech osob na staveništi, požadovaná v §103 Zákoníku práce.



- d) Pro zvýšení povědomí o zásadách BOZP budou mimo výše uvedená školení všichni pracovníci Zhotovitele absolvovat minimálně jednou měsíčně (či častěji dle potřeby) mimořádná krátká školení BOZP (5 až 10 minut) na konkrétní témata (věžová lešení, žebříky, výkopové práce, atd.) podle podkladů Objednatele.
- e) Zhotovitel zavede na stavbě systém evidence a registrace úrazů, tak jak to požaduje §105 Zákoníku práce a stanoví související předpisy, zejména Nařízení vlády č. 494/2001 Sb. Všechny úrazy bude stanovená osoba Zhotovitele evidovat do knihy úrazů uložené u stavbyvedoucího, popř. mistra, aby nemohlo dojít k jejímu zneužití a dodatečnému zapsání úrazů, které se na stavbě nestaly. Knihu úrazů bude Zhotovitel předkládat jednou týdně (zpravidla při kontrolním dnu) ke kontrole Objednateli, který bude oprávněn pořídit kopii záznamů z příslušného týdne. Úrazy podléhající registraci podle příslušných předpisů je Zhotovitel povinen ohlásit mimo příslušné orgány stanovené zákonem i Objednateli, a to okamžitě po zjištění úrazu. Toto ohlášení úrazu Objednateli nezavazuje zhotovitele povinnosti okamžitě ohlásit úraz na příslušné orgány a podniknout veškerá opatření nutná k záchraně životů a ochraně zdraví osob a majetku. Záznam o úrazu sepisuje nejbližší nadřízený poškozeného podle pokynů a v termínech stanovených platnými předpisy a kopii záznamu poskytne Objednateli. Na každé stavbě bude mít Zhotovitel minimálně jednoho vyškoleného poskytovatele první pomoci.
- f) Schopnosti Zhotovitele plnit zákonné požadavky v oblasti BOZP je Objednatel oprávněn si ověřit např. formou speciálního dotazníku zaměřeného na BOZP, který Zhotovitel předkládá spolu se směrnicí a konkrétním plánem zajištění BOZP na dané stavbě. Po dokončení stavby má Objednatel právo vyhodnotit činnost Zhotovitele z hlediska BOZP.
- g) Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků Zhotovitele vzhledem k úkolům v oblasti BOZP (kontrolní činnost, evidence úrazů a podepisování záznamů o úrazech, požární prevence, přidělování a kontrola používání osobních ochranných pracovních prostředků atd.)
- h) Zhotovitel předkládá jako součást svého plnění Plán organizace výstavby a technologické postupy a nejpozději 8 dnů před zahájením prací předkládá podrobný pracovní a technologický postup nebo popis organizace práce zahrnující i dílčí činnosti, zpracovaný tak, aby z něj byl zřejmý způsob zajištění BOZP při provádění prací, tak jak to požaduje např. Zákon č. 309/2006 Sb. Technologické postupy a popisy organizace práce podléhají schválení Objednatelům podobně jako dílenská nebo jiná dokumentace zpracovávaná zhotovitelem a bez schváleného technologického postupu není možno práce zahájit. Se schváleným technologickým postupem musí být prokazatelně seznámeni všichni pracovníci, kteří budou práce provádět.
- i) Vzhledem k tomu, že pády z výšek tvoří statisticky nejvýznamnější příčinu smrtelných úrazů zpracuje Zhotovitel před zahájením prací na základě vyhodnocení rizika plán opatření proti pádu osob a předmětů z výšky, kde bude stanoven konkrétní způsob ochrany proti pádu u jednotlivých činností, přičemž při návrhu budou vždy přednostně uvažována technicko-organizační opatření (např. vyloučení prací ve výšce provedením určitých operací na zemi nebo uvnitř objektu), poté kolektivní opatření (ochranné zábradlí, lešení, pracovní podlaha, záchytné sítě) a až jako poslední možnost, kdy nelze použít žádnou z předchozích variant, může být navrženo řešení využívající prostředků osobního zajištění pracovníků proti pádu (např. bezpečnostních postrojů). Prostředky osobního zajištění budou však vždy použity jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu odpovídajícího podmínkám konkrétní stavby a sestávajícího z jednotlivých prostředků splňujících požadavky platných předpisů (např. ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj.). Schválený plán opatření proti pádu se promítne do příslušných technologických postupů.
- j) Zhotovitel bude mít na každou stavbu zpracován systém kontrol BOZP a PO na stavbě (např. denní – mistr, týdenní – stavbyvedoucí, měsíční apod. – vyšší nadřízený, mimořádné – odborně způsobilá osoba) a bude Objednateli předkládat zápisy z těchto kontrol včetně záznamů o odstranění závad a případných postihů jednotlivců za nedodržování BOZP a zásad PO. Mimo systém kontrol zhotovitele bude kontroly BOZP provádět i Objednatel. Zhotovitel je povinen informovat (neprodleně, pokud možno s předstihem) Objednatele o případných kontrolách nebo jiných akcích orgánů státního odborného dozoru na staveništi nebo v provozovnách zhotovitele a o výsledcích těchto kontrol.
- k) Zhotovitel bude mít k dispozici na stavbě potřebné právní předpisy a ostatní předpisy související obecně s BOZP a PO a příslušné nezbytné technické normy podle charakteru práce pro rychlé řešení případných sporů.

### 3. Bezpečnost a ochrana zdraví - technické požadavky

- a) Při práci ve výšce nad 1,5 m musí být vždy **zajištěna ochrana pracovníků proti pádu** – a to přednostně kolektivním opatřením – tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvoutýčovým zábradlím o minimální výšce 1100 mm se zarážkou u podlahy o min. výšce 150 mm a max. mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm (viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 Lešení a ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce). Bezpečná pracovní podlaha je zajištěna mimo jiné použitím řádného lešení nebo pohyblivé pracovní plošiny. Pouze pokud nelze z vážných důvodů použít kolektivní



- opatření použije se osobní zajištění proti pádu – např. bezpečnostní postroje jako součást profesionálně navrženého systému zachycení pádu podle ČSN EN 361, ČSN EN 360, ČSN EN 795, ČSN EN 362 aj., přičemž je nutno zajistit řádné zaškolení pracovníků, prohlídku postrojů před použitím, stanovení kotevnic bodů a záchranné opatření pro případ pádu jistěné osoby, jak požadují příslušné normy a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Dalším možným opatřením je použití záchytných sítí pod místem práce (např. při montáži ocelové konstrukce, střešních pláštíků apod.) podle ČSN EN 1263-1, 2 Záchytné sítě.
- b) Na pracovišti Zhotovitele musí být **zakryty všechny otvory a jámy** větší než 250 mm, (stejně jako všechny volné okraje), pokud zde hrozí pád z výšky větší než 1,5 m nebo pokud existuje riziko úrazu i při menší výšce pádu nebo menším rozměru otvoru (např. v místech s frekventovaným pohybem osob apod.) - viz Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Kryt otvoru musí být pevně přichycen k podkladu, aby jej nebylo možno náhodně odstranit, a jeho nosnost musí odpovídat předpokládanému použití (tzn., při větších rozměrech otvorů je nutné použít roznášecí konstrukci). Pokud kryt přesahuje úroveň okolní podlahy o více než 25 mm, musí být u něho proveden náběh – viz Vyhláška 48/1982 Sb. a ČSN 73 8106. Otvory větších rozměrů je vhodnější opatřit dvoutyčovým zábradlím výšky 1 100 mm se zarážkou u podlahy min. výšky 150 mm a maximální mezerou mezi vodorovnými tyčemi 470 mm.
- c) **Při práci ve výšce z pracovních košů zavěšených na háku jeřábu**, z pohyblivých pracovních plošin, ze závěsných fasádních lávek apod., kde může dojít k náhlému poklesu nebo pohybu pracovní podlahy s pracovníky nebo se mohou pracovníci dostat mimo prostor chráněný zábradlím, musí být pracovníci během práce jistěni bezpečnostními postroji kotvenými k zábradlí plošiny nebo k háku jeřábu, případně jinak podle konkrétních podmínek, tak aby byli pracovníci zajištěni proti pádu i v případě selhání zavěšené pracovní podlahy.
- d) Zhotovitel bude při realizaci prací (přímo nebo prostřednictvím subdodavatelů) dodržovat bez výjimky a v plném rozsahu veškerou **platnou legislativu**, ostatní předpisy a normy související s BOZP, PO a ŽP tzn. i v položkách zde v globálním minimu neuvedených jako např. zajištění stability stěn výkopů, používání OOPP, vertikální a svislé komunikace aj.)
- e) **Lešení** všech typů musí být vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lešení, týdenních prohlídek, značení atd. – viz ČSN 73 8101, ČSN 73 8107. Podle ČSN 73 8102 **samostatně stojící věžová lešení** (pojízdná i stabilní) nesmí být nikdy vyšší než je trojnásobek nejmenšího půdorysného rozměru (rozšíření základny opěrkami nebo výsuvnými rámy umožní zvětšit výšku lešení). Na lešení se vystupuje pouze vnitřkem (průleznými otvíravými poklapy v podlahách, maximální svislá vzdálenost mezi pomocnými podlahami je 4 m, při přemísťování nesmí být na lešení žádná osoba ani materiál, během práce z lešení musí být zabrzděna pojezdová kola.
- f) Veškeré **staveništní rozvody elektroinstalací** musí být vybaveny ochranou odpojením od zdroje (tzv. proudovým chráničem, jehož jmenovitý vybavovací proud nepřekročí 30 mA) podle ČSN 33 2000-7-70. Tomuto musí být přizpůsobena i elektroinstalace veškerého strojního a jiného zařízení používaného zhotovitelem včetně ručního elektrického nářadí, zásuvek, rozvaděčů a přívodních kabelů, které musí splňovat ustanovení ČSN 33 2000-7-70 a ČSN 34 1090 případně jiných norem a předpisů, platných v době provádění prací.
- g) Pro všechny stroje a strojní zařízení, a to zejména pro vyhrazená technická zařízení (zdvhací, tlaková, elektrická, plynová) s důrazem na **vyhrazená technická zařízení zdvihací**, platí zásada, že od prvního dne jejich použití na stavbě musí být k dispozici řádné provozní doklady obsahující návod k použití a provozní a montážní podmínky výrobce, údaje o provedených revizních a jiných prohlídkách (v intervalech dle příslušných předpisů a před každým novým uvedením do provozu na stavbě po přepravě), doklady o kvalifikaci a zaškolení obsluhy se jmenovitým uvedením osob oprávněných obsluhovat zařízení, kvalifikace a kontakt na revizního technika, který provedl revize a zaškolení obsluhy (např. podle ČSN 27 5004 pro pohyblivé pracovní plošiny, ČSN 27 0142 a ČSN 33 2550 pro jeřáby a ČSN 73 8120 pro stavební výtahy). Věžové a mobilní jeřáby musí být odpovídajícím způsobem pojištěny proti důsledkům havárie nebo poškození.
- h) Kromě osvětlení vlastního pracoviště musí Zhotovitel zajistit odpovídající **osvětlení přístupů na pracoviště** a příslušných únikových tras a nouzových východů, podle požadavků Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a požadavků Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Při montáži dočasného osvětlení je třeba dbát na to, aby nevhodným umístěním svítidel nedošlo ke zhoršení pracovního prostředí (oslnění) a zvýšení rizika úrazu nebo požáru (např. položením svítidla na podlahu apod.). Všechna svítidla budou zavěšena na odpovídající konstrukce do dostatečné výšky, aby se eliminovala výše uvedená rizika.
- i) Zhotovitel zajistí, aby na základě vyhodnocení rizik byli všichni pracovníci na jeho pracovišti vybaveni a používali odpovídající **osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP)**, tak jak to ukládá §104 Zákoníku práce a blíže určují další předpisy (např. Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kde Příloha 3, mimo jiné, vyžaduje použití ochranných přileb pro všechny práce na staveništi (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv pro většinu stavebních činností, výstražné reflexní vesty pro práce s rizikem střetu s vozidly, ochranné brýle pro práce s rizikem úrazů očí, atd.). Ostatní osoby pohybující se s vědomím



zhotovitele na staveništi (např. krátkodobé návštěvy, konzultanti apod.) musí jako minimum v každém případě používat ochrannou přilbu (odpovídající ČSN EN 397), ochrannou obuv a výstražnou vestu a to po celou dobu pobytu na staveništi, případně i jiné OOPP podle charakteru prostředí a konkrétních rizik (např. ochrana očí, sluchu, horních cest dýchacích), které jim je Zhotovitel povinen zajistit, bez ohledu na smluvní vztah.

- j) Zhotovitel zajišťuje pro pracovníky na stavbě **odpovídající sociální podmínky** včetně místnosti pro oddech, sušení oděvů a hygienických zařízení (šatna, umývárna a záchody) v rozsahu a standardu stanoveném příslušnými předpisy (min. 4 záchody pro 150 mužů a další záchod pro každých dalších 50 mužů).
- k) Na staveništi musí být dodržovány určené **trasy pro staveništní mechanismy a trasy pro pěší**, které jsou předem stanoveny a označeny tak, aby bylo v maximální možné míře eliminováno nebezpečí střetu chodců s vozidly (nejlépe oddělením tras pro pěší od tras pro vozidla prostorovým uspořádáním nebo fyzickou zábranou). Staveništní mechanismy musí být vybaveny světelnou a akustickou signalizací couvání nebo je při couvání musí navádět kompetentní osoba. Na nebezpečných místech (např. výjezd ze stavby apod.) musí být couvání zajištěno další osobou vždy.
- l) Zhotovitel umísťuje na staveništi v místech s rizikovou činností v dostatečném množství **bezpečnostní značky** v souladu s Nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a podle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., které zavádí požadavky Směrnice EU 92/58/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnostní značky na pracovišti.
- m) Staveniště musí být jako venkovní pracoviště dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. **zajištěno proti vstupu nepovolaných osob** a k tomu účelu musí být zajištěna evidence a kontrola vstupu osob (v rozsahu a způsobem odpovídajícím velikosti a složitosti stavby) a venkovní oplocení, které rovněž plní funkci ochrany ostatních osob před riziky stavby.

#### 4. Požární ochrana a prevence

- a) Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy související s požární ochranou, tak jak to požaduje **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně**, ve znění předpisů pozdějších zejména § 5 a 6, a dále veškeré pokyny manažera projektu i nad rámec obecně platných předpisů, která budou Zhotoviteli sdělena odpovídající dohodnutou formou.
- b) Zhotovitel bude provádět veškeré práce na stavbě tak, aby nevytvářel zbytečnou požární nebezpečí, tzn., především vyloučí v maximální možné míře veškeré činnosti vyžadující **použití otevřeného ohně** a bude ze svých pracovišť průběžně odstraňovat odpadový materiál (zejména hořlavý) do určených míst, kontejnerů apod. mimo stavební objekty. Pálení odpadových a jiných materiálů (včetně klestí a odstraňovaných křovin, trávy, obalových materiálů apod.) na otevřeném ohništi je přísně zakázáno. V případě, že použití otevřeného plamene je nutné z technologického hlediska (např. svařování a řezání plamenem, natavování asfaltových pásů apod.) podnikne Zhotovitel všechna nezbytná organizační a technická opatření k eliminaci požárního nebezpečí a zábraně vzniku požáru, včetně doložení písemného souhlasu k provádění těchto prací a zajistí rovněž podle konkrétních podmínek odpovídající prostředky pro likvidaci případného požáru (např. dostatečný počet vhodně umístěných a prokazatelně provozuschopných hasicích přístrojů, funkční hydranty atd.)
- c) **Dokumentaci požární ochrany** podle § 27 vyhlášky č. 246/2001 Sb. vydané na základě Zákona č. 133/1985 Sb. zpracovává, případně vede odborně způsobilá osoba, požární technik nebo preventista Zhotovitele v rozsahu a bodech odpovídajícím konkrétním podmínkám staveniště a pracoviště zhotovitele. Zvláštní pozornost věnuje Zhotovitel zpracování dokumentace požární ochrany v případech, kdy jsou jeho činnosti na staveništi začleněny do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím (např. svářečské práce) v každém případě však bude jako minimum pro stavbu zpracován požárně evakuační plán a požární poplachová směrnice (v rozsahu a formátu odpovídajícím počtu pracovníků a podmínkám staveniště a ve spolupráci s objednatelem, tak aby byly tyto dokumenty koordinovány v rámci stavby), dále musí být vedena požární kniha a příslušná dokumentace o školení zaměstnanců.
- d) **U svařování a řezání plamenem** bude Zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení příslušných norem a to zejména ČSN 05 0601 v celém rozsahu s důrazem na čl. 3.6.1.3 – povinnost vyhodnotit, zda se nejedná o práce se zvýšeným nebezpečím, čl. 3.6.2.1 – v případě zvýšeného nebezpečí svařovat pouze na písemný příkaz po provedení v něm uvedených doplňujících bezpečnostních opatření, čl. 3.6.3.4 – zajištění odborného dohledu, čl. 3.3.1 – kontrola pracoviště před zahájením svářečských prací, čl.3.6.6.1 – odstranění hořlavých látek v místě svařování a další články této normy upřesňující požadavky na osobní ochranné pracovní prostředky (čl. 7.1, 7.2, 3.5.2.1), kvalifikaci svářeče (Příloha B čl. B.3), zdravotně nezávadné pracoviště (čl. 3.5.1., 5.2.5, 5.2.6 ), kontrolu pracoviště po dobu minimálně 8 hodin po skončení práce (čl. 3.6.6.4) a technický stav svařovacích zařízení (např. ustanovení čl. 4.6 ČSN 05 0630 o neumisťování lahví se stlačeným plynem do proudové smyčky svařovacího proudu a čl. 7.2 o povinnosti chránit zařízení pro obloukové svařování před účinky vody) a dále ustanovení ČSN 05 0610 (např. zajištění stability lahví, jejich přeprava a ochrana) a při obloukovém svařování kovů bude zhotovitel dodržovat v plném rozsahu ustanovení ČSN 05 0530, ČSN 05 0630. Při skladování kovových



tlakových lahví bude Zhotovitel dodržovat mimo jiné příslušná ustanovení ČSN 07 8304 a při skladování nebezpečných látek a hořlavých kapalin zejména příslušná ustanovení Vyhlášky č. 48/1982 Sb. a ČSN 65 0201.

- e) Zhotovitel je povinen dbát na to, aby všechny **únikové cesty** uvnitř i vně stavebních objektů (viz Příloha Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.), jakož i nástupní plochy pro provedení hasebního zásahu, zůstaly za všech okolností volné a průchodné a řádně osvětlené a veškeré technické prostředky pro signalizaci a likvidaci požárů (pokud jsou na stavbě použity) byly funkční a nepoškozené. Poškození a odstraňování prostředků sloužících pro požární ochranu stejně jako blokování únikových cest ( a to i v případě únikových cest neoznačených, jejichž úniková funkce je zřejmá – např. schodiště, hlavní východy apod.) bude posuzováno jako hrubé porušení smluvních vztahů, které zároveň nevyklučuje trestní postih podle Zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně. Označení únikových cest a východů jakož i informace o umístění věcných prostředků PO se řídí Nařízením vlády č. 11/2002 Sb.
- f) **Při vzniku požáru** (i menšího rozsahu) je zhotovitel povinen jej ohlásit jednotce HZS, postupovat podle příslušné požární poplachové směrnice a v případě, že nelze požár uhasit vlastními prostředky, vyhlásit předepsaným způsobem poplach a zajistit přivolání hasičů. O všech požárech (i menšího rozsahu) a souvisejících krocích je zhotovitel povinen informovat neprodleně Objednatele.

## 5. Ochrana životního prostředí

- a) Zhotovitel před zahájením prací předloží svůj **systém péče a ochrany životního prostředí** během realizace díla (nejlépe ve formě konkrétního plánu opatření na ochranu životního prostředí na stavbě) předpokládající jako minimum dodržování všech platných předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí, počínaje Zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění předpisů pozdějších, a Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších a Evropské dohody o mezinárodní silniční dopravě nebezpečných věcí (ADR).
- b) Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno **nakládání s odpady**, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně Vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
- **Dovoz odpadů na stavbu je zakázán.** Je zakázáno dopravovat odpady a zbavovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálu v korbě nákladního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel.
  - **Vznik odpadů na stavbě.** Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřijatelné zbavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.
  - **Třídění odpadů.** Původce odpadů je povinen třídít a shromažďovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií. (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).
  - **Zabezpečení odpadů.** Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.). Odpady (kromě inertních, např. zeminy) nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoli únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob.
  - **Značení nebezpečných odpadů (NO).** V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.
  - **Evidence odpadů.** Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.).
  - **Povolení k nakládání s NO.** Původce (rovněž přepravce a zpracovatel) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO (§ 16 odst. 3 a další Zákona č. 185/2001 Sb.)
- c) Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovuvyužitelnost a recyklovatelnost.
- d) Zhotovitel musí dodržovat ustanovení **Zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích**, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení **Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví**, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a



přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)

- e) Vodní hospodářství. Pracovníci Zhotovitele „... nesmí ohrožovat jakost nebo nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy...“ (§ 6 odst. 3 Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění předpisů pozdějších). To znamená, aby se s technikou pohybovali ohleduplně, neporušovali vodoteče, zabraňovali únikům a úkapům pohonných hmot, olejů a chemikálií, náležitě s nimi manipulovali a skladovali je dle platných předpisů. Zejména to platí pro činnost na nezpevněném terénu.
- f) Ochrana ovzduší. Zhotovitel je povinen dodržovat s vozidly předepsanou rychlost v areálu stavby, nevířit nadměrně prach, případně zajistit zkrápění příliš prašného povrchu. Na stavbě je rovněž zakázáno spalovat odpad a materiály za jakýmkoli účelem. (§ 3 a násl. Zákona č. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění předpisů pozdějších, včetně prováděcích předpisů).
- g) Ochrana zeleně. Zhotovitel je povinen na stavbě nepoškozovat a neníčit dřeviny (§ 7 Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších). To platí zejména pro zachování vzrostlé zeleně, jak stanoveno v projektové dokumentaci stavby a v povolení/vyjádření orgánu ochrany přírody. „...Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění... stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů...“ (§ 5 Zákona č. 114/1992 Sb.).
- h) Objednatel může zavést a vyžadovat další opatření na ochranu životního prostředí zaměřené na snížení nežádoucích dopadů na životní prostředí podle konkrétních podmínek stavby.

## 6. Staveniště

- a) Na staveništi smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli ve smyslu a za podmínek bodu IV.8 těchto VSP. Jiné osoby mohou na staveništi vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- b) Plní-li na jednom pracovišti úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- c) Protokolárně předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/. Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelem.
- d) Není-li v SOD dohodnuto jinak, objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případné majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
- e) Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatel neprodleně písemně informovat.
- f) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatelem včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
- g) Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.

Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem.

- h) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;



- i) Zhotovitel je povinen v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli;
- j) Zhotovitel je povinen zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
- k) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- l) Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.
- m) Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti může působit i více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
- n) Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.
- o) Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby staveniště/pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody.
- p) Hlučnost:

Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi/pracovišti, která jsou podmíněna příslušným platným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Pokud není stanoveno dokumentací pro stavební řízení, stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným platným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti zhotovitele při provádění díla kdekoli za hranicí staveniště překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:

od 7 do 21 hod.	65 dB/A/L
od 21 do 7 hod.	45dB/A/L

V případě požadavku objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi/pracovišti.

### **VIII. Povinnosti zhotovitele z hlediska EMS**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré zákonné požadavky týkající se životního prostředí a správních rozhodnutí, které se vztahují k dané stavbě a jsou stanovené ve stavebním povolení, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.
6. Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci včetně splnění zákonné ohlašovací povinnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
7. Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů) mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:



- a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činností prováděných zhotovitelem na stavbě
- b) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
- c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem
- d) po dohodě s objednatelem havarijní plány

### **IX. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla**

1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 2 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách dle bodu X.5 těchto podmínek.

### **X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla**

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
  - a) Provádí-li se dílo na základě projektové dokumentace, předá projekt skutečného provedení ve dvou (2) parách v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči a to v editovatelné i needitovatelné, podobě, v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a v případech, kdy skutečné provedení stavby bude odchylné od projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení. V případě požadavků dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků a správců technické infrastruktury bude počet vyhotovení navýšen o příslušný počet výtisků pro příslušné části dokumentace. Dokumentace



skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy.

- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
- c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
- d) Záruční listy výrobků a zařízení.
- e) Doklady o zaškolení obsluhy.
- f) Geodetické zaměření provedeného předmětu díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD), která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentů tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením přejímek díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:
  - (i) obsah;
  - (ii) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
  - (iii) popis všech sítí/zařízení/Technického vybavení;
  - (iv) popis provozu všech sítí/zařízení/Technického vybavení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení;
  - (v) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
  - (vi) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
  - (vii) seznam výrobců, dodavatelů, subdodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;
  - (viii) veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
  - (ix) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
  - (x) kopie dokumentace výrobců, včetně návodů na použití, údržbu apod.;
  - (xi) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/technického vybavení;
  - (xii) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
  - (xiii) dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelné podobě
  - (xiv) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – tato část průvodní dokumentace musí být předána Zadavateli i v elektronické editovatelné podobě
  - (xv) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a destilované vody, kanalizace a speciální



- kanalizace, plynů, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace/technického vybavení, jednotlivě nebo celku;
- (xvi) postup vyhledávání závad;
  - (xvii) postup v případě nečekaného selhání zařízení/technického vybavení;
  - (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
  - (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací;
- i) Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při převímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
  7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo, nebo souvisejícími dokumenty, bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2 VSP.
  8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
  9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.
  10. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převímací řízení nebo při zjištění vad.
  11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
  12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převímacím řízení pokračovat.

## **XI. Fakturace a platební podmínky**

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zástupce objednatele oprávněný k odsouhlasení fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) překontroluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:
  - a) popis položek provedených prací
  - b) specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
  - c) příslušné předávací protokoly (atesty, KZP a pod) dle smlouvy
  - d) Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat objednatel.V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.
3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen SVCP) týkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelem požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, OZ soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.
4. V případě neodsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) uvede OZ rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ni zhotoviteli vznikl nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vspecifikuje a ocení srážky částek, na které vznikl objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP)



zhotoviteli k přepracování s odmítnutím nároků a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatele zhotoviteli průvodku subdodávky, na které bude uvedeno:
- zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
  - správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
  - splatnost,
  - výši jistoty dle čl.IV.5.pism.c) smlouvy,
  - číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.

Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka subdodávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky subdodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatele uvedenou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.
7. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele uvedené ve smlouvě.
8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.
9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
10. Daňové doklady – faktury **na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43**, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
  - obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
  - pořadové číslo dokladu;
  - číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
  - datum vystavení dokladu;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
  - další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH;
  - požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.
11. Daňové doklady – faktury **na ostatní práce související s plněním této smlouvy**, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
  - obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
  - pořadové číslo dokladu;
  - číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
  - datum vystavení dokladu;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - sazbu daně;
  - výši daně
  - cenu celkem
  - další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
  - požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.
12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV, bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.



13. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dojde-li tedy z objednatelem nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatelem vystavené faktury na investora, není objednatel vůči zhotoviteli s platbou, která byla obsahem předmětné faktury objednatele na investora v prodlení a zhotovitel není rovněž oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným milníkům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nesplněný milník a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného milníku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění milníků v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
5. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
6. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP a vytčené objednatelem ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel nezednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZ, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
7. Jestliže zhotovitel i přes jedno napomenutí zapsané objednatelem do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přítomných na stavbě), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupí anebo zastaví pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednateli, či je použije pro jiné zajištění svých závazků (čl. V, odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.
9. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):
  - a) povinnost informovat objednatele o stavu dodržování harmonogramu Zhotovitele;
  - b) povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatelem v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou část díla;
  - c) povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebním plánu;
  - d) povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedlo-li porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací;
  - e) povinnost vypracovat a předložit objednateli ke schválení plán organizace prací a technologické postupy;
  - f) povinnost objednat materiál, výrobky a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny objednatelem a podle postupu práce;
  - g) povinnost spočívající v zákazu spalovat na staveništi/pracovišti jakýkoli odpad;
  - h) v případě, že zhotovitel poruší jakákoli ustanovení právních předpisů a/nebo správních rozhodnutí týkajících se provádění díla;
  - i) povinnost odvolat z prací na díle osobu určenou objednatelem;



- j) povinnost spolupracovat s objednatelem podle ustanovení SOD nebo těchto VSP, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatele;
  - k) povinnost spočívající v zákazu použití výbušniny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatele a
  - l) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
- a) povinnost používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel;
  - b) povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací;
  - c) povinnost spočívající v zákazu využití plochy, které zhotoviteli objednatel přidělil jako plochy pro nepotřebný a odpadový materiál zhotovitele;
  - d) povinnost postupovat při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení tak, aby objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená SOD nebo těmito VSP; zejména se jedná o případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
  - e) povinnost zajistit řádné skladování a ochranu materiálu, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na staveništi tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
  - f) povinnost zajistit ochranu stromů a keřů podle SOD nebo těchto VSP;
  - g) povinnost chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatele;
  - h) povinnost provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi nebo na kterémkoli přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
  - i) povinnost vést a předkládat objednateli v souladu s SOD nebo těmito VSP jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění díla požadované SOD nebo těmito VSP nebo právními předpisy; a
  - j) povinnost zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla.
11. V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení:
- a) povinnost vyklidit staveništi ve lhůtě stanovené SOD nebo těmito VSP;
  - b) povinnost pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dočasné pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude týkat pouze částí díla;
  - c) povinnost předložit ve stanovených lhůtách objednateli jakékoli dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo těmito VSP nebo objednatelem stanovena lhůta;
  - d) povinnost seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP;
  - e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla;
  - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvláště komplikovaných technologických uzlů.
12. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel objednateli neoznámí, že je nebo se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku I smlouvy o dílo není nebo přestane být registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (čl. V. odst. 15 smlouvy o dílo), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
14. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
15. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XII.1 až XII.12 nezbujuje zhotovitele povinností předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.



### **XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jim požadované podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
4. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatelem v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii - naléhavé odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou). Oznámení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a **označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé**. Vada díla se považuje za oznámenou (reklamáce vady díla se považuje za uplatněnou) doručením oznámení o reklamované vadě zhotoviteli nebo - v případě vad díla, jejichž odstranění je naléhavé - oznámením objednatele o zjištění vady díla zhotoviteli.
9. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění označil objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pěti (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou vadou díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění označil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a vadu díla odstranit v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla dle odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění neoznačil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději druhý pracovní den od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příslušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla sdělit objednateli, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatelem označeno jako naléhavé, nesmí být delší než



- a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla,
- b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla,
- c) 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nejpozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

12. Zhotovitel po dohodě s objednatelem může při odstraňování vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než
  - a) 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
  - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání dílaa lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.
13. Nesdělí-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12, tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě:
  - a) 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících řádnému užívání díla
  - b) 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících řádnému užívání díla
  - c) 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.
14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případné práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nástupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případné požadavky na odstávku médií a zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetičtyřehodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nejpozději do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.
15. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatele pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatele na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatele provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámil zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávku objednatele vůči zhotoviteli.
16. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává, náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.
17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
18. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědnosti za vady nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.



19. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.
20. Zhotovitel zpracuje a nejpozději k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně definovat četnost prohlídek a popis činnosti, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.  
Soubor činností každé periodické prohlídky bude prováděn za účelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:
  - a) Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
  - b) Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla.
  - c) Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany objednatele, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení oboustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

#### **XIV. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob**

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.
2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činnosti nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

#### **XV. Ostatní ujednání**

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od objednatele. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.



## **XVI. Důvěrné informace**

1. Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelům za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od investora stavby, objednatel, zhotovitele a osob uvedených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi objednatel a zhotovitelem, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoliv smluvní ujednání ani zápisy ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatel:
  - a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle SOD; a
  - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku.
5. V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatel.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatel nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
7. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se netýká práv duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.

  - a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem SOD nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
  - b) Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít.
  - c) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení udělených práv formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.

## **XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitele měla platný průkaz totožnosti (OP, pas). Provádí-li se dílo v budově nebo areálu základní nebo mateřské školy, je každá osoba povinna předložit na hlavní vrátnici pro zavedení základních údajů do návštěvního systému školy.
2. Vjezd vozidel a strojů do areálu a jejich výjezd je umožněn v místě dohodnutým mezi objednatel a zhotovitelem



3. Všechny osoby a subjekty, vyskytující se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k jejich činnostem vč. vybraných interních předpisů vlastníka areálu. S těmito předpisy a s informacemi o rizicích se Zhotovitel musí prokazatelně seznámit.
4. Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci dvou anebo více zaměstnavatelů:
  - a) vzájemně se písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a přijatých opatření k ochraně před jejich působením
  - b) spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
  - c) Provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při výstavbě Díla koordinuje Zhotovitel.
  - d) Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plán BOZP a nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.
5. Požární ochranu pro Starou Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh – linka 112.
6. Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů a úrazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnance či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacienta přivoláním lékařské služby - linka 112
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směřován jen do těch prostor, kam je dopravován materiál, případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel svá pracoviště.
8. Vozidla Zhotovitele mohou parkovat v místech, kde vykonávají práce, po dobu trvání pracovní doby.
9. Vynášení a vyvážení věcí movitých, vyřazeného materiálu nebo stavební suti je možné pouze na základě povolení oprávněné osoby Zhotovitele.
10. Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.
11. Při svých činnostech si Zhotovitel musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská infrastruktura, a to především:
  - a) do kanalizací nevhazovat předměty, nevylévat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
  - b) nepoškozovat uzávěry vodovodu, hydranty
12. Požadovanou manipulaci s uzávěry vody a hydranty provádí pouze se souhlasem správcem – OVAK, a.s.
13. Zhotovitel je povinen omezit užívání těkavých organických látek (VOC) – rozpouštědel, ředidel, barev apod. na minimální míru.
14. Zhotovitel při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
  - a) své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
  - b) nesmí spalovat v areálu žádný materiál nebo odpad
15. Zhotovitel je povinen vznikající odpady třídit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádoby, pytle, kontejnery).
16. Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plastu. Zhotovitel musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
17. Zhotovitel musí dodržovat povinnosti „původce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodavatelem).
18. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovních prostor proti odcizení nebo krádeži. V případě vzniklé ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolat PČR a projednávat tuto krádež samostatně.
19. Každý pracovník dodavatele v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoliv jiného právního subjektu.
20. Požadavek napojení zařízení staveniště na síť předloží zhotovitel při podpisu SOD, Místa a způsob napojení i měření je součástí zápisu o předání staveniště.
21. Prostory pro deponie materiálu a odpadu lze využít dočasně prostory jsou součástí zápisu o předání staveniště.



22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k prvkům sítě - hydranty, kanalizační šachty, uzávěry plynovodu apod.
23. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
24. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
25. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradit.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
29. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy, či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překopům komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umísťován mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotovitel.
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. únik ropných látek do kanalizace, výpadek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je zhotovitel povinen neprodleně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.



Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
46. Požadavek na odstávky dodávky energií a médií (plyn, voda, elektřina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správců sítí. Doba čekání na odstávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby, pokud je projektová dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojování na stávající sítě ohlásí Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodavatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.
51. V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (skladů, kanceláří) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOB Stará Bělá, která jako jediná uděluje souhlas s pronájmem a určuje podmínky pronájmu.
52. Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření
- Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení objednatelem 50.000,- Kč
  - Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
  - Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
  - Pálení materiálu nebo odpadu v areálu .50.000,- Kč
  - Uložení nebezpečného odpadu do kontejnerů nebo na skládku 50.000,- Kč
  - Uložení odpadu do kontejnerů OZO pro sběr komunálního odpadu, skla, plastů a papírů 50.000,- Kč
  - Odběr vody, elektřiny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
  - V případě pokuty uložené orgánem státní správy za porušení povinnosti zhotovitele smluvní pokuta ve výši této částky
53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RNDr. Mojmir Krejčíček
Problematika životního prostředí	SMO MOB Stará Bělá, Šárka Chmelová
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	<b>Ostravské vodárny a kanalizace a.s.</b>
Veřejné osvětlení	<b>Ostravské komunikace, a.s.</b>
Poruchy, havárie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voda, kanalizace tel.:800 202 700</li> <li>• Plyn: 1239</li> <li>• Elektrická energie: 840 850 860</li> <li>• Veřejné osvětlení: 596 622 922</li> </ul>

V Ostravě Staré Bělé dne: 11.9.2016

Za objednatele:

  
.....

Za zhotovitele:

  
**DUBINA Rostislav**  
Jundská 113/A, 724 00 Ostrava-Stará Bělá  
Tel/Fax: 596/591 25 Mob: 7769 79 16  
IČ: 123344444 KČ: 02600001919



Dodavatel:

**Rostislav DUBINA**  
**Junácká 113****724 00 Ostrava 24-Stará Bělá**

IČ: 13440527

DIČ: CZ6305091914

Telefon: 596768525 596768526

Mobil: 776 307 906

E-mail: info@idubina.cz

Odběratel:

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Stará Bělá**  
**Junácká 127/343**  
**724 00 Ostrava**

Tel.:

Nabídka č.:

16NA00074

Datum zápisu:

06.09.2016

Platno do:

Konečný příjemce:

Cenový návrh na rekonstrukci kotelny pro nebytové prostory v objektu Blanická 187/1068 ve Staré Bělé. Na zakázku poskytli záruku 60 měsíců. (mimo agraátů - zde záruka dle výrobce)

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Kotel Therm 45 kW kondenzační (SVT 20266)	2 ks	49900,00	5,00%	94810,00	0%	0,00	94810,00
Ohřivač vody nepřímotopný stacionární 160 l, s el. ohřevem	1 ks	13175,00		13175,00	0%	0,00	13175,00
Trojcestný ventil s pohonem pro ohřev TV	1 ks	2800,00		2800,00	0%	0,00	2800,00
Hydraulický vyrovnávač tlaku HVDT	1 ks	8200,00		8200,00	0%	0,00	8200,00
Izolace na HVDT	1 ks	3350,00		3350,00	0%	0,00	3350,00
IVAR automatický dopouštěcí ventil 1/2" s manometrem	1 ks	1378,00		1378,00	0%	0,00	1378,00
Expanz TV 12 l (vyrovnávací)	1 ks	720,00		720,00	0%	0,00	720,00
3-cestný zkušební kohout+manometr 0-10 bar	1 ks	550,00		550,00	0%	0,00	550,00
Čerpadlo cirkulační TV	1 ks	4800,00		4800,00	0%	0,00	4800,00
Instalační materiál/kohouty, armatury, fitink, potrubí/	1 ks	12000,00		12000,00	0%	0,00	12000,00
Demontáž stávajícího zařízení, likvidace	1 ks	3000,00		3000,00	0%	0,00	3000,00
Montáž kotlů, ohřivače vody, technologie	1 ks	14800,00		14800,00	0%	0,00	14800,00
Elektro práce, regulace vč. materiálu	1 ks	15000,00		15000,00	0%	0,00	15000,00
Revize plyn, TNS	1 ks	2800,00		2800,00	0%	0,00	2800,00
Zprovoznění	1 ks	2500,00		2500,00	0%	0,00	2500,00
Komíny, spalínové cesty dle přílohy	1 ks	35225,00		35225,00	0%	0,00	35225,00
Režijní náklady	1 ks	1800,00		1800,00	0%	0,00	1800,00
Topná příruba 2,2 kW do ohřivače vody	1 ks	1970,00		1970,00	0%	0,00	1970,00
<b>Součet položek</b>				<b>218878,00</b>		<b>0,00</b>	<b>218878,00</b>
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>218878,00</b>

**DUBINA Rostislav**

Junácká 113/A, 724 00 Ostrava-Stará Bělá

Tel/Fax: 596768525 Mob: 776397916

IČ: 13440527 DIČ: CZ6305091914







## Harmonogram

Akce: Rekonstrukce kotelny pro nebytové prostory v objektu Blanická 187/1068 ve Staré Bělé

Akce	Do (od předání staveniště)
Instalace ohřivače a zprovoznění elektro ohřevu	2 dnů
Instalace a napojení kotlů na otopnou soustavu a ohřivač	10 dnů
Instalace komínu, odvod spalin	10 dnů
regulace	15 dnů
Revize a zprovoznění díla	20 dnů

  
Rostislav Dubina  
**DUBINA Rostislav**  
Junácká 113/A, 724 00 Ostrava-Stará Bělá  
Tel/Fax: 596/68125 Mob.: 776307911  
IČ: 1344062 DIČ: CZ000000000







## Kontrolní a zkušební plán

Akce: Rekonstrukce kotelny pro nebytové prostory v objektu Blanická 187/1068 ve Staré Bělé

1. Kontrola dodržení montážních postupů kotle a ohřivače
2. Tlaková zkouška napojení ohřivače na rozvod vody
3. Tlaková zkouška napojení na otopnou soustavu
4. Kontrola spalínový cest s revizí
5. Revize elektro
6. Revize plyn
7. Uvedení do provozu





