

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1308/8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451, DIČ: CZ 00845451

2019-102/VB-4

**Jednající městským obvodem Stará Bělá**

se sídlem Junácká 343/127, Ostrava - Stará Bělá, PSČ 724 00  
Zastoupeným starostou: RNDr. Mojmírem Krejčíčkem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. úč. 19-1645817389/0800

email pro doručení výzvy k vystavení FA:jpospisilova@starabela.cz

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****č. IV-12-8015825/4, Ostrava – Stará Bělá 3402/10, NN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 3828/1, v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení

distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3424-770/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 8.7.2019 pod č. 1685/2019. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **12.100,- Kč** + DPH 21 %, tj. **celkem 14.641,- Kč** (slovy: **čtrnáct tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých**).
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a po obdržení objednávky vystavené oprávněnou, se splatností 30 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury Zaplacení úplaty dle odst. 1, je podmínkou pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 3.
4. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
5. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením rady obce Stará Bělá č.j. 0368/RMOB-SB/1822/15 ze dne 02.09.2019.
5. Součástí této smlouvy je její:

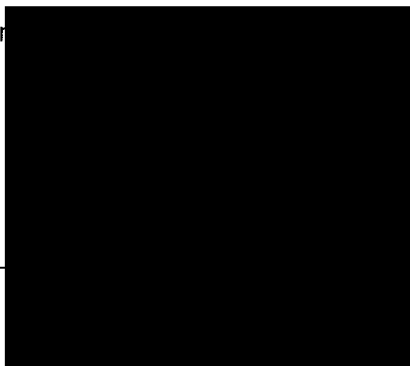
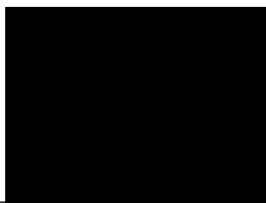
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 5.9.2019

Dne .....*02.09.2019*.....

Povinná

Oprávněná



\_\_\_\_\_  
RNDr. Krejčíček Mojmír  
starosta

