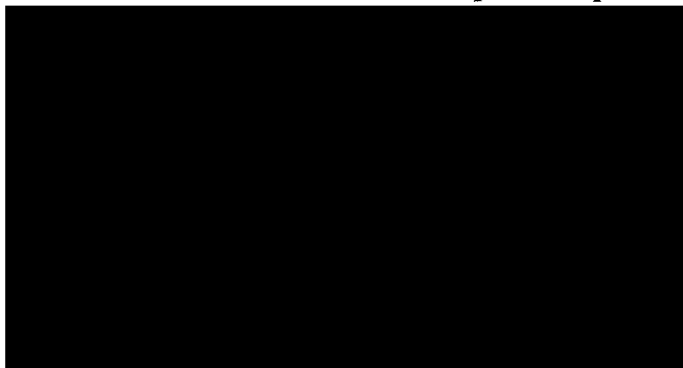


**SMLOUVA  
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
a právu provést stavbu**



dále jen budoucí oprávněný

**a**

vlastník nemovitosti:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava

IČ: 00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

**Statutární město Ostrava - Městský obvod Stará Bělá**

Junácká 343/127, Ostrava - Stará Bělá, PSČ 724 00

zastoupený RNDr. Mojmírem Krejčíčkem, starostou

IČ: 00845451/08

číslo účtu: 19-1645817389/0800

dále jen budoucí povinný

uzavírají podle ustanovení podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto (dále jen „občanský zákoník“)

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena  
a právu provést stavbu**

I.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že je podle LV č. 2116 vlastníkem pozemku parc. č. 622/1, druh pozemku ostatní plocha, obec Ostrava, k. ú. Stará Bělá.

## II.

Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že s budoucím oprávněným z věcného břemene uzavře po předložení geometrického plánu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a umožní mu na pozemcích uvedených v čl. I. vybudovat a strpět inž. sítě a sjezd k RD č.p. 2, Mitrovická 190, Ostrava - |Stará Bělá.

Právo odpovídající věcnému břemeni bude spočívat v povinnosti povinného strpět kanalizační přípojku a sjezd v části pozemku parc. č. 622/1 v k. ú. Stará Bělá, včetně umožnění vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav.

## III.

V této souvislosti je oprávněný oprávněn na pozemek vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy obvyklými při údržbě a kontrole podzemního vedení inž. sítí. Stejná oprávnění má i v případech odstraňování poruch a havárií na tomto zařízení.

## IV.

Při výkonu práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas pozemek do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.

## V.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do 60 dnů od zpracování geometrického plánu pro stanovení rozsahu věcného břemene a dokončení stavby.

Návrh smlouvy předloží v tomto termínu vlastníkovu pozemku, který její zpracování zajistí vlastním nákladem.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- uhradit vlastníkovu škody na pozemku a porostech prokazatelně způsobených při provádění stavby,

- uhradit vlastníkovu pozemku jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene, přičemž tato náhrada bude stanovena dle rozsahu omezení ve využívání pozemku dotčeného stavbou ve výši dle zásad SMO MOB Stará Bělá platných v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene „Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene“. V současné době tato částka činí 1100,- Kč za každý i započatý metr sítě a 350,- Kč / m<sup>2</sup> za každý i započatý m<sup>2</sup> zatížený stavbou sjezdu.

## VI.

Tato smlouva o právu provést stavbu podle ustanovení § 110 odst.2a) zák. č.183/2006 Sb., je současně souhlasem vlastníka se vstupem na jeho pozemek pro investora stavby, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

Vlastník současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s provedením stavby.

## VII.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení pro účely stavebního řízení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 0456/RMOB-SB/1822/8 ze dne 08.04.2019

**Za budoucího oprávněného:**

**Za vlastníka:**

V Ostravě dne: 2. 5. 2019

V Ostravě dne: 30.04.2019



**RNDr. Mojmír Krejčíček**  
starosta městského obvodu Stará Bělá

